Приложение к постановлению

мэра города Благовещенска

от 29.01.2024 № 12

**Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска**

1. Положение о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«Генеральный план городского округа города Благовещенска»

Положение о территориальном планировании

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

## Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры

Перечень объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к размещению на территории городского округа города Благовещенска, представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, планируемые к размещению на территории городского округа города Благовещенска

| №  п/п | Код объекта[[1]](#footnote-1) | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильные дороги местного значения – улично-дорожная сеть** | | | | | | |
|  | 602030404 | улица Горького | Общегородские транспортные связи | от улицы Первомайская до мостового перехода через р. Зея | 0,4 км | не  устанавливаются |
|  | 602030404 | улица Первомайская | Общегородские транспортные связи | от улицы Горького до улицы Ленина (реконструкция) | 0,9 км | не устанавливаются |
|  | 602030404 | улица Пролетарская | Общегородские транспортные связи | от улицы Мухина до улицы 50 лет Октября (реконструкция) | 1,7 км | не устанавливаются |
|  | 602030404 | улица Конная | Общегородские транспортные связи | от улицы Театральная до улицы 50 лет Октября (реконструкция) | 1,1 км | не устанавливаются |
|  | 602030404 | улица Горького | Общегородские транспортные связи | от улицы Первомайская до улицы Театральная (реконструкция) | 1,6 км | не устанавливаются |
|  | 602030404 | улица Загородная | Общегородские транспортные связи | от улицы Зейская до улицы Горького (реконструкция) | 0,6 км | не устанавливаются |
|  | 602030404 | улица Школьная | Общегородские транспортные связи | от улицы 50 лет Октября до улицы Театральная (реконструкция) | 1,5 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Шафира | Районные транспортные связи | от Новотроицкого шоссе до улицы Муравьева-Амурского | 1,7 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Зеленая | Районные транспортные связи | от Новотроицкого шоссе до улицы 50 лет Октября | 0,9 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Пограничная | Районные транспортные связи | от улицы Полевая до улицы Театральная | 2,3 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Тепличная (западная объездная дорога) | Районные транспортные связи | от улицы Нагорная до Игнатьевского шоссе | 3,8 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица районного значения | Районные транспортные связи | от Новотроицкого шоссе до улицы Песчаная | 1,1 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Песчаная | Районные транспортные связи | от улицы Энтузиастов до улицы Садовая | 0,8 км | не  устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Муравьева-Амурского | Районные транспортные связи | от улицы Зеленая до улицы Кольцевая | 0,7 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Песчаная | Районные транспортные связи | от улицы Школьная на всем протяжении (реконструкция) | 2,6 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Тепличная | Районные транспортные связи | от Игнатьевского шоссе до улицы Воронкова (реконструкция) | 0,6 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Воронкова | Районные транспортные связи | от улицы Студенческая до улицы Тепличная (реконструкция) | 0,5 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Шафира | Районные транспортные связи | от улицы Театральная до улицы Трудовая (реконструкция) | 0,5 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Муравьева-Амурского | Районные транспортные связи | от улицы Зеленая до улицы Шафира (реконструкция) | 0,8 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Зеленая | Районные транспортные связи | от улицы 50 лет Октября до улицы улица Муравьева-Амурского (реконструкция) | 0,7 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Пограничная | Районные транспортные связи | на всем протяжении (реконструкция) | 1,2 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Пионерская | Районные транспортные связи | от улицы Пролетарская до улицы Тенистая (реконструкция) | 0,7 км | не устанавливаются |
|  | 602030405 | улица Нагорная | Районные транспортные связи | от улицы Ленина до улицы Красноармейская (реконструкция) | 0,2 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улица Амурская | Внутрирайонные транспортные связи | от улицы Больничная до Речного переулка | 0,4 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улица Шимановского | Внутрирайонные транспортные связи | от улицы Конная до улицы Высокая | 0,1 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улица Кантемирова | Внутрирайонные транспортные связи | от Игнатьевского шоссе до улицы Промышленная | 0,7 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улица Трудовая | Внутрирайонные транспортные связи | от улицы Текстильная до улицы Соколовская | 0,3 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | 6 планировочный район | 1,3 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | 8 планировочный район | 1,5 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | 9 планировочный район | 11,1 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Внутрирайонные транспортные связи | 9 планировочный район | 11,1 км | не  устанавливаются |
|  | 602030406 | улицы и дороги местного значения | Пешеходные направления | вдоль набережных р. Амур и Зея | 5,0 км | не  устанавливаются |
|  | 602030502 | Основные улицы | Основные транспортные связи | п. Плодопитомник | 5,9 км | не  устанавливаются |
|  | 602030503 | Местные улицы | Второстепенные транспортные связи | п. Плодопитомник | 21,3 км | не  устанавливаются |
|  | 602030503 | Местные улицы | Второстепенные транспортные связи | с. Садовое | 4,8 км | не  устанавливаются |
| **Искусственные дорожные сооружения** | | | | | | |
|  | 602031601 | Путепровод | Преодоление искусственных и естественных препятствий | в створе улиц 50 лет Октября и Пионерская чере3 ж/д станцию Благовещенск | 0,9 км | не  устанавливаются |
|  | 602031601 | Путепровод | Преодоление искусственных и естественных препятствий | в створе улицы Шафира через ж/д пути | 0,3 км | не  устанавливаются |
|  | 602031602 | Транспортная развязка в разных уровнях | Разделение транспортных потоков | на пересечении улиц Калинина и Мостовая | 1 ед. | не  устанавливаются |
|  | 602031602 | Транспортная развязка в разных уровнях | Разделение транспортных потоков | на пересечении Игнатьевского шоссе и Западной обходной дороги | 1 ед. | не  устанавливаются |
|  | 602031602 | Транспортная развязка в разных уровнях | Разделение транспортных потоков | на пересечении улицы Загородная и продолжения улицы Пролетарская | 1 ед. | не  устанавливаются |
| **Объекты пассажирского транспорта** | | | | | | |
|  | 602031008 | Линии движения автобуса | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа | город Благовещенск 7,9 планировочные районы, Плодопитомник, Садовое | 17 км | не  устанавливаются |
|  | 602031009 | Линии движения троллейбуса (электробуса) | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа | город Благовещенск, центральное городское ядро | 39,6 км | не |
| **Комплексные объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | 602030602 | Транспортно-пересадочный узел | Организация перераспределения пассажиров по видам транспорта | около ж/д вокзала Благовещенск, зона смешанной застройки | 1 ед. | Санитарный разрыв – 300 м |
| **Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта** | | | | | | |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | 1 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | 1 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | 3 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | 3 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | 7 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | 7 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | 7 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | 2 планировочный район, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602030903 | Стоянка (парковка) автомобилей | Постоянное хранение автомобильного транспорта | квартал СПУ-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1 ед. | Санитарный разрыв  в соответствии с требованиями  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

## Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки территории

Перечень объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки территории, планируемых к размещению на территории городского округа города Благовещенска, представлен в таблице 1.2.1. На картах Генерального плана отображается только прохождение магистральных сетей инженерной инфраструктуры. Размещение объектов инженерной инфраструктуры и прохождение трассировок инженерных сетей на внутриквартальной территории определяется документацией по планировке территории соответствующего квартала, разработка которой может выполняться за счёт средств заинтересованных лиц.

Таблица 1.2.1

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, инженерной подготовки территории, планируемые к размещению на территории городского округа города Благовещенска.

| №  п/п | Код объекта[[2]](#footnote-2) | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты электроснабжения** | | | | | | |
| **Электрические подстанции** | | | | | | |
|  | 602040217  602040218 | ТП, РП | Организация электроснабжения | Городской округ город Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами, многофункциональная общественно-деловая зона | Напряжение –  10 кВ;  мощность – по проекту | Охранная зона –  10 м |
|  | 602040217  602040218 | ТП, РП (реконструкция), в т.ч. | Организация электроснабжения | Городской округ город Благовещенск | Напряжение –  10 кВ;  мощность – по проекту | Охранная зона –  10 м |
|  | 602040217 602040218 | ТП 10/0,4 кВ  РП 10/0,4 кВ | Обеспечение электроснабжением жилого комплекса «Северный жилой район» г. Благовещенска | Городской округ город Благовещенск, жилые зоны | Напряжение –  10 кВ;  мощность –  по проекту | Охранная зона –  10 м |
|  | 602040217 | ТП10/0,4 кВ | Обеспечение технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Школа на 1500 мест в квартале 406 г. Благовещенска» | Городской округ город Благовещенск, зона специализированной общественной застройки | Напряжение –  10 кВ;  мощность – по проекту | Охранная зона –  10 м |
|  | 602040217 | ТП 10/0,4 кВ | Обеспечение технологического присоединения газовой котельной в Северном жилом районе г. Благовещенска | Городской округ город Благовещенск, зона специализированной общественной застройки | Напряжение – 10 кВ;  мощность – по проекту | Охранная зона – 10 м |
|  | 602040217 | КТП № 94, 312, 479, 260, 740 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10/0,4 кВ;  мощность – 6,3 МВА | Охранная зона – 10 м |
| **Линии электропередачи (ЛЭП)** | | | | | | |
|  | 602040315 | ЛЭП 10-0,4 кВ, в т.ч. | Организация электроснабжения | Городской округ город Благовещенск | Напряжение –  10 кВ;  протяженность – по проекту | Охранная зона  ВЛ:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами.  Охранная зона  КЛ – 1 м |
|  | 602040315 | ВЛ 10 кВ от проектируемой ПС 35 кВ «Лесная» до площадки ИЖС (п. Лесной 2) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность **–**  8,7 км | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
|  | 602040315 | ЛЭП 10 кВ | Обеспечение электроснабжением жилого комплекса «Северный жилой район» г. Благовещенска | Городской округ город Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность –  по проекту | Охранная зона  ВЛ:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами.  Охранная зона  КЛ – 1 м |
|  | 602040217 | ЛЭП10/0,4 кВ | Обеспечение технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Школа на 1500 мест в квартале 406 г. Благовещенска» | Городской округ город Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность – по проекту | Охранная зона  ВЛ:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами.  Охранная зона  КЛ – 1 м |
|  | 602040217 | ЛЭП 10/0,4 кВ | Обеспечение технологического присоединения газовой котельной в Северном жилом районе г. Благовещенска | Городской округ город Благовещенск | Напряжение – 10 кВ;  протяженность – по проекту | Охранная зона  ВЛ:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами.  Охранная зона  КЛ – 1 м |
|  | 602040315 | ВЛ 10 кВ от ПС 35 кВ Астрахановка до зоны планируемой жилой застройки с устройством РП | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ; протяженность – 2,8 км | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
|  | 602040315 | ВЛ (КЛ) 10 кВ от ПС 35 кВ Моховая | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ; протяженность – 0,9 км | Охранная зона  ВЛ:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами.  Охранная зона  КЛ – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Западная | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность –  по проекту | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Сетевая | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность –  по проекту | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Кооперативная до комплексной застройки «Игнатьевская усадьба» с устройством РП | Организация электроснабжения | г. Благовещенск;  п. Плодопитомник | Напряжение –  10 кВ; протяженность –  по проекту | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | ВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Кооперативная | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность –  по проекту | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
|  | 602040315 | КЛ 10 кВ и КЛ 10 КВ от ПС 110 кВ Кирпичная | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность –  по проекту | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | ВЛ-10 кВ (ООО «Трансамурсервис») | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность **–**  0,3 км | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
|  | 602040315 | КЛ 10 кВ от линейной ячейки №4 РУ-10 кВ ПС 110/10 Кооперативная до опоры №1 в г. Благовещенск | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность **–** 0,116 км | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | ЛЭП в Северном планировочном районе города Благовещенска | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность –  по проекту | Охранная зона  ВЛ:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами.  Охранная зона  КЛ – 1 м |
|  | 602040315 | ЛЭП в районе «5-я стройка» | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ; протяженность –  по проекту | Охранная зона  ВЛ:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами.  Охранная зона  КЛ – 1 м |
|  | 602040315 | ЛЭП 10-0,4 кВ (реконструкция), в т.ч. | Организация электроснабжения | Городской округ город Благовещенск | Напряжение –  10 кВ;  протяженность –  по проекту | Охранная зона  ВЛ:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами.  Охранная зона  КЛ – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ ТП 11М-РП 3, РП 3А (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение –  10 кВ;  протяженность –  1,4 км | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ ПС «Сетевая» Ф 19-ТП 48 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ;  протяженность – 1,26 км | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ ПС «Северная» Ф 34-РП 10 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ ТП 191 - ТП 199 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ РП 4 -РП 8 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ ТП 19 - ТП 9Б (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ ПС «Западная» Ф 6 - ТП 450 В (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ ПС Северная Ф25- ЦРП (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ;  протяженность –  1,5 км | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | КЛ ТП 58а-ТП 98 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона – 1 м |
|  | 602040315 | ВЛ ПС «Астрахановка» Ф 10 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
|  | 602040315 | ВЛ ПС «Силикатная» Ф-13 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск; с. Белогорье | Напряжение –  10 кВ;  протяженность – 10,0 км | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
|  | 602040315 | ВЛ ПС «Водозабор» Ф-1 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
|  | 602040315 | ВЛ ПС «Западная» Ф-22 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
|  | 602040315 | ВЛ ПС «Силикатная» Ф-4 (реконструкция) | Организация электроснабжения | г. Благовещенск | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона:  10 м,  5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
|  | 602040901 | Котельная 74 квартала  (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Установленная тепловая мощность – 39,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040901 | Котельная 101 квартала  (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск, производственная зона | Установленная тепловая мощность – 19,5 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040901 | Котельная СПР | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона инженерной инфраструктуры | Установленная тепловая мощность – 90,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040901 | Котельная НК-1 | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установленная тепловая мощность – 22,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040901 | Котельная НК-2 | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установленная тепловая мощность – 4,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040901 | Котельная НК-3 | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установленная тепловая мощность – 9,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040904 | Понизительная насосная станция на тепломагистрали №3 Благовещенской ТЭЦ с  внедрением АСУТП и частотного регулирования  электродвигателей | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона транспортной инфраструктуры | Производительность – 5100 т/час | Не устанавливаются |
|  | 602040904 | ПНС на теплотрассе ЦЭС в районе ул. Шимановского - Текстильная | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона транспортной инфраструктуры | 3 х СЭ500-70  (2 в работе,  1 резервный) | Не устанавливаются |
|  | 602040904 | ПНС на т/м № 1 Центрального района в районе ул. Красноармейская – Железнодорожная | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона транспортной инфраструктуры | 3 х Д3200-75  (2 в работе,  1 резервный);  производительность – 4900 т/ч | Не устанавливаются |
|  | 602040902 | ЦТП 407 и 408 кварталов  (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040902 | ЦТП котельная 433 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  коммунально-складская зона | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040902 | ЦТП по ул. Мухина, 73а (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск. коммунально-складская зона | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040902 | ЦТП 8 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040904 | НС 16 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040904 | НС 59 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040902 | ЦТП 98 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040902 | ЦТП 150 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск, производственная зона | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040904 | НС 161 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040904 | НС 222 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040902 | ЦТП 223 квартала (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | по проекту | Не устанавливаются |
|  | 602040901 | Газовая котельная | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск, квартал 607,  коммунально-складская зона | Установленная тепловая мощность – 20,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040901 | Газовая котельная | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск, квартал 524,  коммунально-складская зона | Установленная тепловая мощность – 10,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040901 | Газовая котельная | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск, квартал 252,  коммунально-складская зона | Установленная тепловая мощность – 65,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
|  | 602040901 | Блочно-модульная котельная на твёрдом топливе (БМК) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск, квартал 740,  коммунально-складская зона | Установленная тепловая мощность – 4,0 Гкал/ч | Расчетная СЗЗ |
| **Сети теплоснабжения\*** | | | | | | |
|  | 602041002 | Участок НТК ул. Артиллерийская-кв. 106  Родильный дом | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 360 м, Ду200мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Теплотрасса на ЦЭС с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 899 м, Ду 400 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | ТМ № 4ТПК по ул. Промышленной г. Благовещенска участок (от ТП1 ТПК до СО13.3) (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 303 м, Ду 800 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | ТМ № 3 г. Благовещенска с увеличением Ду 700 на Ду 1000, СП БТЭЦ (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 1472 м, Ду 1000 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Участок т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6СЗ до ТП - 9СЗ (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 1326 м, Ду 700 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Участок т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9СЗ до ТК-12СЗ (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 1328 м, Ду 700 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Участок т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК-13С (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 392 м, Ду 700 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Участок т/м № 2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С  (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 2852 м, Ду 1000 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц  (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 3988 м, Ду 1000 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Теплотрасса ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б  (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 1122,6 м, Ду 400 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №1ЦР ТК16АЦ - ТК17Ц | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | По проекту | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №1ЦР ТК17Ц - ТК19Ц | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | По проекту | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №1 ТК-19Ц - ТК-20Ц | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 160 м, Ду 800 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №1 ТК-20Ц - ТК-21АЦ | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 320 м, Ду 800 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №1 ТК-21Ц - ТК-23Ц | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 389 м, Ду 800 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №1 ТК-23Ц - ТК-29Ц | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 841 м, Ду 500 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №1 ТК-29Ц - ТК-30АЦ | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | По проекту | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №2СЗР от ТК-18СЗ до СО286 | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | По проекту | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №2СЗР от НО40 до ТК-24СЗ | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | По проекту | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №2 ТК-17СЗ - СО286 | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 695,5 м, Ду 500 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Тепломагистраль №4 с устройством компенсатора для обеспечения проезда автомобильного транспорта и примыкания устройства дорожной уличной сети с ул. Студенческая к мкр. Солнечный  (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 1928 м, Ду 1928 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041001 | Перекладка участка т/м №2 ТК-12СЗ - ТК-14СЗ | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 352 м, Ду 500 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельной «ВОС» ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (строительство/реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 1530 м, Ду 250 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельной 433 квартала ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (строительство/реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 131,11 м, Ду 125 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельных ООО «АКС» «Амуртеплосервис» | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 68694,26 м,  Ду 50-500 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельных ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (реконструкция) | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | По проекту | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельной судостроительного завода | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 352,0 м,  Ду 100; 125мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельной НК-1 | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 1496 м, Ду 50-200 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельной НК-2 | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 220 м, Ду 80-125 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельной НК-3 | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 690 м, Ду 100-125 мм | Охранная зона – 3 м |
|  | 602041002 | Тепловые сети от котельной СПР | Организация теплоснабжения | г. Благовещенск | Протяженность – 2892 м, Ду 50-200 мм | Охранная зона – 3 м |
| \*Протяженность тепловых сетей представлена в однотрубном исчислении | | | | | | |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
| **Объекты добычи и транспортировки газа** | | | | | | |
|  | 602040514 | ГРПШ 1 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 2156 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 2 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 839 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 3 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 1290 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 4 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 584 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 5 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, производственная зона | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 1084 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 6 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, коммунально-складская зона | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 623 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 7 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, коммунально-складская зона | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 635 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 8 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона инженерной инфраструктуры | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 878 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 9 | Организация газоснабжения | с. Садовое, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 665 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 10 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 493 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 11 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, многофункциональная общественно-деловая зона | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 591 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 12 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 6564 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 13 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 3200 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 15 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 143 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 16 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, коммунально-складская зона | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 138 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 17 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 413 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 18 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – 671 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 19 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – по проекту | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 20 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник, многофункциональная общественно-деловая зона | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – по проекту | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ 21 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, многофункциональная общественно-деловая зона | Р до 0,005 МПа;  максимальный часовой расход – по проекту | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПБ Благовещенск | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами | максимальный часовой расход – 37768,57 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПБ Котельная СПР | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами | максимальный часовой расход – 10958 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПБ Котельная НК-1 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск;  зона застройки индивидуальными жилыми домами | максимальный часовой расход – по проекту | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ Судостроительный завод | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона специализированной общественной застройки | максимальный часовой расход – 3130 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ ООО «Машиностроитель» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, производственная зона | максимальный часовой расход – 2590 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | максимальный часовой расход – 920 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ «Амурэлектрощит» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, Иные зоны | максимальный часовой расход – 490 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ «Хладокомбинат» «Аметис» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, производственная зона | максимальный часовой расход – 1750 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ ООО «Амурагроцентр» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, производственная зона | максимальный часовой расход – 5190 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ ООО «Мясокомбинат» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, производственная зона | максимальный часовой расход – 440 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПБ БТЭЦ | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона инженерной инфраструктуры | максимальный часовой расход – 18933 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ БГБЗ | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона инженерной инфраструктуры | максимальный часовой расход – 1024 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ Аэропорт | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона транспортной инфраструктуры | максимальный часовой расход – 606 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПБ Серебряная миля | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, зона смешанной и общественно-деловой застройки | максимальный часовой расход – 111,4 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ Амурский бройлер | Организация газоснабжения | г. Благовещенск, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | максимальный часовой расход – 2460 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПШ Серебряная миля | Организация газоснабжения | г. Благовещенск,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | максимальный часовой расход – 1369 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040514 | ГРПБ Измайловская усадьба | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник, зона застройки индивидуальными жилыми домами | максимальный часовой расход – 6846,75 м3/ч | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| **Распределительные трубопроводы для транспортировки газа** | | | | | | |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПБ Котельная СПР | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,8 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПБ Котельная НК-1 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,2 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ «Амурэлектрощит» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,2 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ «Хладокомбинат «Аметис» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,9 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ ООО «Мясокомбинат» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  2,3 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ Судостроительный завод | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  2,3 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ ООО «Машиностроитель» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  3,3 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ ООО «Амурагроцентр» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика» | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  1,1 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 8 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  1,5 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 10 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  4,0 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 11 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,3 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 17 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  2,0 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ Амурский бройлер | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  2,9 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 2 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  1,2 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 3 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,3 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 4 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,2 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 5 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  2,4 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 6 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,5 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 7 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,03 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Тепличный до ГРПШ 13 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,7 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Тепличный до ГРПШ 19 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,05 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Тепличный до ГРПШ БГБЗ | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  2,4 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Серебряная миля до ГРПШ Серебряная миля | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  3,4 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРС Благовещенск до ГРПБ Измайловская усадьба | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 1,2 МПа;  высокое давление, 1 категория;  0,09 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Измайловская усадьба до ГРПШ 12 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  1,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Измайловская усадьба до ГРПШ 15 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник;  г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  1,2 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Измайловская усадьба до ГРПШ 16 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,4 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Измайловская усадьба до ГРПШ 20 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,1 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления закольцовка системы города | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  4,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Серебряная миля до ГРПШ 18 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  1,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 1 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,02 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления от ГРПБ Благовещенск до ГРПШ 21 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,6 МПа;  высокое давление, 2 категория;  0,03 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 1 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  10,59 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 2 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  3,62 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 3 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  4,06 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 4 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  2,81 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 5 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  5,92 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 6 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  4,71 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 7 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  3,97 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 8 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  19,9 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 9 | Организация газоснабжения | с. Садовое | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  4,5 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 10 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  2,0 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 11 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  4,0 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 12 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  7,9 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 13 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  4,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 15 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  2,33 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 16 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  0,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 17 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  2,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 18 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  4,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 19 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  4,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 20 | Организация газоснабжения | с. Плодопитомник | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  4,3 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
|  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления от ГРПШ 21 | Организация газоснабжения | г. Благовещенск | Р до 0,005 МПа;  низкое давление, 4 категория;  8,6 км | Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| **Объекты водоснабжения** | | | | | | |
|  | 602041101 | Водозабор (реконструкция) | Обеспечение водоснабжения | г. Благовещенск,  зона инженерной инфраструктуры | 48,0 тыс. м3/сут. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) | Обеспечение качества воды | г. Благовещенск,  зона инженерной инфраструктуры | 48,0 тыс. м3/сут. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) | Обеспечение качества воды | г. Благовещенск,  зона инженерной инфраструктуры | 43,0 тыс. м3/сут. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | Обеспечение качества воды | с. Белогорье,  зона инженерной инфраструктуры | по проекту | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041104 | Водонапорная башня | Бесперебойное водоснабжение | г. Благовещенск, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 ед. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041104 | Водонапорная башня | Бесперебойное водоснабжение | г. Благовещенск,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 ед. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041105 | Резервуар  (реконструкция) | Бесперебойное водоснабжение | г. Благовещенск,  зона инженерной инфраструктуры | 2 х 2,0 тыс. м3 | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041105 | Резервуар  (реконструкция) | Бесперебойное водоснабжение | г. Благовещенск,  зона инженерной инфраструктуры | 6,0 тыс. м3 | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041105 | Резервуар | Бесперебойное водоснабжение | г. Благовещенск,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 ед. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041105 | Резервуар | Бесперебойное водоснабжение | г. Благовещенск,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 ед. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041105 | Резервуар | Бесперебойное водоснабжение | с. Белогорье,  зона инженерной инфраструктуры | по проекту | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 ед. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | г. Благовещенск,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 ед. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | г. Благовещенск,  зона инженерной инфраструктуры | 10 ед. | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | с. Белогорье,  зона инженерной инфраструктуры | по проекту | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
| **Сети водоснабжения** | | | | | | |
|  | 602041201 | Водовод (реконструкция) | Безаварийное водоснабжение | 29,90 км | город Благовещенск | Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-04 |
|  | 602041202 | Водопровод (реконструкция) | Безаварийное водоснабжение | 26,57 км | город Благовещенск | - |
|  | 602041202 | Водопровод | Подача воды потребителям | 55,04 км | город Благовещенск | - |
|  | 602041202 | Водопровод | Подача воды потребителям | 1,77 км | с. Белогорье | - |
|  | 602041202 | Водопровод | Подача воды потребителям | 10,50 км | с. Садовое | - |
|  | 602041202 | Водопровод | Подача воды потребителям | 30,09 км | п. Плодопитомник | - |
| **Объекты водоотведения** | | | | | | |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) | Очистка сточных вод | г. Благовещенск, полуостров Затонский, зона инженерной инфраструктуры | 60,0 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 400 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) | Очистка сточных вод | район аэропорта,  зона инженерной инфраструктуры | 1,0 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) | Очистка сточных вод | с. Белогорье,  зона инженерной инфраструктуры | 0,6 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) | Очистка сточных вод | юго-западнее ж/д ст. Моховая Падь, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,4 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Очистка сточных вод | юго-западнее ж/д ст. Белогорье, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1,0 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (ГНС) (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | г. Благовещенск,  99 квартал,  зона инженерной инфраструктуры | 100,8 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 30 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (ГНС-2) (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | г. Благовещенск,  101 квартал, производственная зона | 60,9 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 30 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция («Зеленая») (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | г. Благовещенск,  524 квартал  (ул. Зеленая –  ул. Театральная), коммунально-складская зона | 1,9 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция («Сплавная контора») (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | г. Благовещенск,  746 квартал,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 1,7 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция («Газетный комплекс») (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | г. Благовещенск,  ул. Мухина – Игнатьевское шоссе, зона озелененных территорий специального назначения | Установленная мощность – по проекту. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция («491 кв») (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | г. Благовещенск,  491 квартал, в районе ул. Песчаная, зона режимных территорий | Установленная мощность – по проекту. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | район аэропорта, иные зоны | 1,9 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | с. Белогорье («нижний поселок»), зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установленная мощность – по проекту. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (реконструкция) | Прием и перекачка сточных вод | с. Белогорье («верхний поселок»), зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установленная мощность – по проекту. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция | Прием и перекачка сточных вод | с. Белогорье («верхний поселок»), зона транспортной инфраструктуры | Установленная мощность – по проекту. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция | Прием и перекачка сточных вод | юго-западнее ж/д ст. Белогорье,  зона транспортной инфраструктуры | 1,0 тыс. м3/сут. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция | Прием и перекачка сточных вод | в районе ул. Школьная,  зона инженерной инфраструктуры | Установленная мощность – по проекту. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция | Прием и перекачка сточных вод | п. Плодопитомник, в районе ул. Харченко, зона транспортной инфраструктуры | Установленная мощность – по проекту. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция | Сливная станция | с. Садовое, в районе ул. Театральная, производственная зона | Установленная мощность – по проекту. | Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистка поверхностного стока | с. Белогорье,  иные зоны | Очистные сооружения накопительного типа | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистка поверхностного стока | г. Благовещенск,  ул. Пограничная, производственная зона | Очистные сооружения накопительного типа | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистка поверхностного стока | г. Благовещенск,  7 планировочный район, коммунально-складская зона | Очистные сооружения накопительного типа | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистка поверхностного стока | г. Благовещенск,  ул. Магистральная, зона озелененных территорий специального назначения | Очистные сооружения накопительного типа | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистка поверхностного стока | г. Благовещенск,  ул. Набережная,  зона транспортной инфраструктуры | Очистные сооружения накопительного типа | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистка поверхностного стока | г. Благовещенск, квартал 258,  зона инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения накопительного типа | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041305 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Перекачка поверхностного стока | г. Благовещенск, квартал 82, производственная зона | Насосная станция закрытого типа  (в вертикальном колодце) | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041305 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Перекачка поверхностного стока | г. Благовещенск, квартал 74,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Насосная станция закрытого типа  (в вертикальном колодце) | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041305 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Перекачка поверхностного стока | г. Благовещенск,  ул. Горького, производственная зона | Насосная станция закрытого типа  (в вертикальном колодце) | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | 602041305 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Перекачка поверхностного стока | г. Благовещенск,  ул. Театральная,  зона транспортной инфраструктуры | Насосная станция закрытого типа  (в вертикальном колодце) | Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **Сети водоотведения** | | | | | | |
|  | 602041401 | Канализация самотечная (реконструкция) | Безаварийное водоотведение | городской округ город Благовещенск | 11,10 км | Не устанавливается |
|  | 602041401 | Канализация самотечная | Транспортировка сточных вод | городской округ город Благовещенск | 84,87 км | Не устанавливается |
|  | 602041402 | Канализация напорная (реконструкция) | Безаварийное водоотведение | городской округ город Благовещенск | 6,38 км | Не устанавливается |
|  | 602041402 | Канализация напорная | Транспортировка сточных вод | городской округ город Благовещенск | 3,48 км | Не устанавливается |
|  | 602041403 | Канализация дождевая напорная | Водоотведение поверхностного стока | В границах городского округа  г. Благовещенск  (6 км) | 6 км,  закрытые напорные (Д от 500) | Не устанавливается |
|  | 602041404 | Канализация дождевая самотечная закрытая | Водоотведение поверхностного стока | В границах городского округа  г. Благовещенск  (169 км) | 169 км,  закрытые самотечные (Д от 150-3000) | Не устанавливается |
|  | 602041405 | Канализация дождевая самотечная открытая | Водоотведение поверхностного стока | В границах городского округа  г. Благовещенск  (6 км) | 6 км,  открытые самотечные  (лотки, канавы) | Не устанавливается |
| **Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов** | | | | | | |
|  | 602041804 | Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек | Берегоукрепление рек Амур, Зея (набережные) | В границах городского округа  г. Благовещенск | 12.4 км,  капитальные защитные сооружения  (многоярусная откосного типа с парапетом смешанного типа) | Не устанавливается |
|  | 602041804 | Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек | Берегоукрепление рек Амур, Зея (набережные) | В границах городского округа  г. Благовещенск | 2,2 км,  капитальные защитные сооружения | Не устанавливается |
|  | 602041805 | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Регулирование стока и отвода поверхностных вод | В границах городского округа  г. Благовещенск | 7.2 км  Расчистка и дноуглубление  р. Бурхановка, восстановление защитных дамб | Не устанавливается |

## Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной сферы

Перечень объектов местного значения в области социальной сферы, планируемых к размещению на территории городского округа города Благовещенска, представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Объекты местного значения в области социальной сферы, планируемые к размещению на территории городского округа города Благовещенска

| №  п/п | Код объекта[[3]](#footnote-3) | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Образование** | | | | | | |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 68, зона специализированной общественной застройки | 140 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 240, зона специализированной общественной застройки | 96 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 342, зона специализированной общественной застройки | 220 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 604,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 140 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 27, зона специализированной общественной застройки | 60 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 522,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | с. Садовое, многофункциональная общественно-деловая зона | 75 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 800,  зона специализированной общественной застройки | 300 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал СПУ-4,  зона специализированной общественной застройки | 350 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал СПУ-4, зона специализированной общественной застройки | 350 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 746,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 120 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, ул. Промышленная,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 160 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 297,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 85 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 182,  зона специализированной общественной застройки | 275 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 245,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 280 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 424,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | 240 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 12,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 80 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | с. Плодопитомник,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 75 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | с. Плодопитомник,  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 100 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | с. Плодопитомник,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 60 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | с. Плодопитомник,  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 100 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 800,  зона специализированной общественной застройки | 1200 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал СПУ-4,  зона специализированной общественной застройки | 1500 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 800,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 825 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 521,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | 550 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | с. Плодопитомник,  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 550 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 225,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 1200 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск, квартал 167, зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 1100 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 295,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | 825 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 246,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 825 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 424,  зона специализированной общественной застройки | 825 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 10,  зона специализированной общественной застройки | 1000 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, ул. Промышленная,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 825 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие общего образования | г. Благовещенск,  квартал 266,  зона специализи­рованной общественной застройки | 500 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Надстройка МБУДО «Художественная школа» | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  ул. Чайковского, д. 61, зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 60 учащихся | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | с. Плодопитомник,  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 300 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  квартал 800,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 300 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  квартал 356,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 500 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, ул. Промышленная, многофункциональная общественно-деловая зона | 1200 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  квартал 408,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 500 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  квартал 301,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | 300 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  квартал 207,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 540 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  квартал 144,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 300 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  квартал 4,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 300 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск,  квартал 89,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | 600 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Развитие дополнительного образования | г. Благовещенск, планировочный район Моховая Падь,  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 200 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 17,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 100 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 128,  зона специализированной общественной застройки | 165 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 244,  зона специализированной общественной застройки | 360 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 178,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 50 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 193,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 100 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие дошкольного образования | г. Благовещенск,  квартал 299,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 85 мест | Не устанавливаются |
| **Культура и искусство** | | | | | | |
|  | 602010201 | Детская библиотека | Организация библиотечного обслуживания населения | г. Благовещенск,  квартал 800,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 1 объект | Не устанавливаются |
|  | 602010201 | Детская библиотека | Организация библиотечного обслуживания населения | г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш.,  ул. Студенческая,  ул. Промышленная,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 1 объект | Не устанавливаются |
|  | 602010201 | Детская библиотека | Организация библиотечного обслуживания населения | г. Благовещенск,  квартал 170,  зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 1 объект | Не устанавливаются |
|  | 602010202 | Культурно-досуговый центр | Организация и поддержка учреждений культуры и искусства | г. Благовещенск,  квартал 800,  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 100 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010202 | Дом культуры | Организация и поддержка учреждений культуры и искусства | г. Благовещенск, планировочный район Моховая Падь,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансард­ный) | 200 мест | Не устанавливаются |
|  | 602010203 | Культурный центр Трибуна Холл | Организация и поддержка учреждений культуры и искусства | г. Благовещенск,  район  ул. Краснофлотская,  зона специализи­рованной общественной застройки | Общая площадь – не менее 5000 кв. м | Не устанавливаются |
|  | 602010203 | Кинотеатр | Организация и поддержка учреждений культуры и искусства | г. Благовещенск,  квартал 322,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | 1 объект | Не устанавливаются |
|  | 602010203 | Кинотеатр | Организация и поддержка учреждений культуры и искусства | г. Благовещенск,  квартал 442, многофункцио­нальная общественно-деловая зона | 1 объект | Не устанавливаются |
|  | 602010203 | Кинотеатр | Организация и поддержка учреждений культуры и искусства | г. Благовещенск,  квартал 444, многофункциональная общественно-деловая зона | 1 объект | Не устанавливаются |
|  | 602010203 | Кинотеатр | Организация и поддержка учреждений культуры и искусства | г. Благовещенск,  квартал 169, многофункциональная общественно-деловая зона | 1 объект | Не устанавливаются |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | | |
|  | 602010301 | Многофункцио­нальный спортивно-зрелищный комплекс | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  район  ул. Краснофлотская, многофункциональная общественно-деловая зона | 1 объект | Не устанавливаются |
|  | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  квартал 89,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров | Не устанавливаются |
|  | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  квартал 121,  зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансард­ный) | Число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров | Не устанавливаются |
|  | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  квартал 266,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров | Не устанавливаются |
|  | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  квартал 395, многофункциональная общественно-деловая зона | Число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров | Не устанавливаются |
|  | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш.,  ул. Студенческая,  ул. Промышленная, многофункцио­нальная общественно-деловая зона | Число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров | Не устанавливаются |
|  | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  квартал 502, многофункциональная общественно-деловая зона | Число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров | Не устанавливаются |
|  | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  квартал 206, многофункциональная общественно-деловая зона | Число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров | Не устанавливаются |
|  | 602010301 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | с. Плодопитомник,  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров | Не устанавливаются |
|  | 602010302 | Спортивный комплекс | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  квартал 95,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Суммарная площадь универсальных спортивных залов - не менее 1800 кв. м | Не устанавливаются |
|  | 602010302 | Спортивный комплекс | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | г. Благовещенск,  квартал 95,  зона смешанной и общественно-деловой застройки | Общая площадь –  не менее 2000 кв. м | Не устанавливаются |

## Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении иных планируемых для размещения объектов местного значения

Перечень иных объектов местного значения, планируемых к размещению на территории городского округа города Благовещенска, представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Иные объекты местного значения, планируемые к размещению на территории городского округа города Благовещенска

| №  п/п | Код объекта[[4]](#footnote-4) | Наименование объекта | Назначение объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Места погребения** | | | | | | |
| 1. | 602050301 | Кладбище | Места погребения | Город Благовещенк,  зона кладбищ | ед/площадь, га – 3/63 | 2 ед – санитарно-защитная зона  – 500 м  1 ед – санитарно-защитная зона  – 100 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| №  п/п | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Жилые зоны** | | | |
| 1.1 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей 9 и более, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания. | Площадь зоны:  - 595,41 га. | *Регионального значения:*   * Театр юного зрителя, 180 зрительских мест, г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, * ул. Промышленная; * Реконструкция ГАУК «Амурский областной театр драмы», 576 зрительских мест, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 146; * Кризисный центр помощи женщинам, 30 мест, г. Благовещенск, квартал 88.   *Местного значения городского округа:*   * Стоянка (парковка) автотранспорта, 9 ед; * Дошкольная образовательная организация, 140 мест, г. Благовещенск, квартал 604; * Дошкольная образовательная организация, 160 мест, г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, ул. Промышленная; * Дошкольная образовательная организация, 280 мест, г. Благовещенск, квартал 245; * Общеобразовательная организация, 825 мест, г. Благовещенск, квартал 800; * Общеобразовательная организация, 1200 мест, г. Благовещенск, квартал 225; * Общеобразовательная организация, 1100 мест, г. Благовещенск, квартал 167; * Общеобразовательная организация, 825 мест, г. Благовещенск, квартал 246; * Общеобразовательная организация, 825 мест, г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, ул. Промышленная; * Надстройка МБУДО «Художественная школа», 60 учащихся, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 61; * Организация дополнительного образования, 300 мест, г. Благовещенск, квартал 800; * Организация дополнительного образования, 500 мест, г. Благовещенск, квартал 356; * Организация дополнительного образования, 500 мест, г. Благовещенск, квартал 408; * Организация дополнительного образования, 540 мест, г. Благовещенск, квартал 207; * Организация дополнительного образования, 300 мест, г. Благовещенск, квартал 4; * Детская библиотека, г. Благовещенск, г. Благовещенск, квартал 800; * Детская библиотека, г. Благовещенск, г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, ул. Промышленная; * Детская библиотека, г. Благовещенск, г. Благовещенск, квартал 170. * ЦТП 407 и 408 кварталов (реконструкция); * НС 16 квартала (реконструкция); * Общеобразовательная организация, 1200 мест, г. Благовещенск, квартал 800; * Дошкольная образовательная организация, 85 мест, г. Благовещенск, квартал 297; * Дошкольная образовательная организация, 50 мест, г. Благовещенск, квартал 178; * Дошкольная образовательная организация, 100 мест, г. Благовещенск, квартал 193; * Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, г. Благовещенск, квартал 121; * Дошкольная образовательная организация, 80 мест, г. Благовещенск, квартал 12; * Дошкольная образовательная организация, 100 мест, г. Благовещенск, квартал 17. |
| 1.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей от 5 до 8, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.  Применительно к территориям кварталов со сложившейся застройкой в отдельных (исключительных) случаях при соответствующем градостроительном обосновании для рационального использования земельных участков и создания выразительного силуэта застройки допускается на отдельных земельных участках размещение высотных доминант (выше 9 этажей). | Площадь зоны:  - 426,12 га. | *Регионального значения:*   * Лаборатория ГБУЗ АО «Амурское бюро судебно-медицинской экспертизы» (перепрофилирование учебного корпуса): г. Благовещенск, ул. Нагорная, д.4; * ГБУЗ АО «Амурская областная станция переливания крови», г. Благовещенск, квартал 62; * Реконструкция ГБУК «Амурская областная детская библиотека», г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 1-Б; * Реконструкция ГАУ АО «Амурская областная спортивная школа» (оздоровительно-спортивный комплекс «Центральный»), г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 46; * Реконструкция ГБУ «Государственный архив Амурской области», г. Благовещенск, ул. Пионерная, 12; * Реконструкция со строительством дополнительного здания ГБУ «Государственный архив Амурской области», г. Благовещенск, ул. Шевченко, 46.   *Местного значения городского округа:*   * Дошкольная образовательная организация, 120 мест, г. Благовещенск, квартал 746; * Организация дополнительного образования, 300 мест, г. Благовещенск, квартал 144; * Дом культуры, 200 мест, планировочный район Моховая Падь; * ЦТП 8 квартала (реконструкция); * ЦТП 98 квартала (реконструкция) * НС 59 квартала (реконструкция); * НС 161 квартала (реконструкция); * НС 222 квартала (реконструкция); * ЦТП 223 квартала (реконструкция); * ГРПШ ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика»; * Дошкольная образовательная организация, 85 мест, г. Благовещенск, квартал 299. |
| 1.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей не более 4, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания. | Площадь зоны:  - 249,4 га. | *Местного значения городского округа:*   * Дошкольная образовательная организация, 100 мест, с. Плодопитомник; * Дошкольная образовательная организация, 100 мест, с. Плодопитомник; * Общеобразовательная организация, 550 мест, с. Плодопитомник; * Организация дополнительного образования, 300 мест, с. Плодопитомник; * Организация дополнительного образования, 200 мест, г. Благовещенск, планировочный район Моховая Падь; * Культурно-досуговый центр, 100 мест, г. Благовещенск, квартал 800; * Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, с. Плодопитомник; * ГРПШ 1, 2, 3, 4, 15. |
| 1.4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания. | Площадь зоны:  - 1121,24 га. | *Местного значения городского округа:*   * Дошкольная образовательная организация, 100 мест, г. Благовещенск, квартал 522; * Дошкольная образовательная организация, 75 мест, с. Плодопитомник; * Дошкольная образовательная организация, 60 мест, с. Плодопитомник; * Общеобразовательная организация, 550 мест, г. Благовещенск, квартал 521. * котельная НК-1, НК-2, НК-3; * ГРПШ 10, 12, 13, 17, 19, ГРПБ Котельная НК-1, ГРПБ Измайловская усадьба; * Артезианская скважина - г. Благовещенск (2 шт.); * Водонапорная башня – г. Благовещенск (2 шт.); * Резервуар - г. Благовещенск (2 шт.) |
| **2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | Предназначена для размещения объектов общественного назначения с фрагментарным включением объектов других зон, в том числе жилой застройки. | Площадь зоны:  - 239,25 га. | *Регионального значения:*   * Поликлиника на 380 посещений в смену ГАУЗ АО «Детская городская клиническая больница», г. Благовещенск, квартал 231; * Тематический музей (художественный музей), г. Благовещенск, квартал 288; * Театр по видам искусств, 120 зрительских мест, г. Благовещенск, квартал 295; * Музыкальный театр, 550 зрительских мест, г. Благовещенск, квартал 263; * Областной дворец культуры, г. Благовещенск, квартал 248; * Центр спортивной гимнастики, г. Благовещенск, квартал 329.   *Местного значения городского округа*   * Дошкольная образовательная организация, 240 мест, г. Благовещенск, квартал 424; * Общеобразовательная организация, 825 мест, г. Благовещенск, квартал 295; * Организация дополнительного образования, 300 мест, г. Благовещенск, квартал 301; * Организация дополнительного образования, 600 мест, г. Благовещенск, квартал 89; * Кинотеатр, г. Благовещенск, квартал 322; * Физкультурно-оздоровитель­ный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, г. Благовещенск, квартал 89; * Физкультурно-оздоровитель­ный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, г. Благовещенск, квартал 266; * Спортивный комплекс, суммарная площадь универсальных спортивных залов - не менее 1800 кв. м, г. Благовещенск, квартал 95; * Спортивный комплекс, общая площадь – не менее 2000 кв. м, г. Благовещенск, квартал 95; * Насосная станция дождевой канализации (НСДК), г. Благовещенск, квартал 74; * котельная 74 квартала (реконструкция); * ГРПБ Серебряная миля; * ГРПШ Серебряная миля; * Транспортно-пересадочный узел. |
| **3** | **Общественно-деловые зоны** | | | |
| 3.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предназначена для размещения предприятий торговли и общественного питания, учреждений управления, бизнеса, науки, культуры и других объектов городского и районного значения, а также мест приложения труда и других объектов, не требующих устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 50 м. | Площадь зоны:  - 234,06 га. | *Регионального значения:*   * ПС 110 кВ Деловой центр; * Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и другими инфекционными заболеваниями, г. Благовещенск, квартал 206; * Реконструкция ГБУ АО «Амурский областной краеведческий музей им. Г.С. Новикова-Даурского», г. Благовещенск, ул. Ленина, 165; * Молодежный центр, г. Благовещенск, квартал 374; * Центр адаптивного спорта, г. Благовещенск, квартал 374.   *Местного значения городского округа:*   * Дошкольная образовательная организация, 75 мест, с. Садовое; * Организация дополнительного образования, 1200 мест, г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, ул. Промышленная; * Кинотеатр, г. Благовещенск, квартал 442; * Кинотеатр, г. Благовещенск, квартал 444; * Кинотеатр, г. Благовещенск, квартал 169; * Многофункцио­нальный спортивно-зрелищный комплекс, г. Благовещенск, район ул. Краснофлотская; * Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, г. Благовещенск, квартал 395; * Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, г. Благовещенск, территория, ограниченная Игнатьевским ш., ул. Студенческая, ул. Промышленная; * Физкультурно-оздоровитель­ный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, г. Благовещенск, квартал 502; * Физкультурно-оздоровитель­ный комплекс с бассейном, число плавательных дорожек - не менее 4, длина ванны - не менее 25 метров, г. Благовещенск, квартал 206; * ГРПШ 11, 20, 21. |
| 3.2 | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для размещения специализированной общественной застройки - административной, медицинской, научной, учебной, культурно-выставочной, спортивной и другой. | Площадь зоны:  - 767,82 га. | *Регионального значения:*   * Реконструкция ГПОБУ АО «Амурский колледж искусств и культуры» (2 учебных корпуса), 475 студентов, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 157; * Учебно-методический центр подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард», г. Благовещенск, планировочный район Моховая Падь; * Строительство здания родильного дома на 150 коек ГАУЗ АО «Благовещенская городская клиническая больница», г. Благовещенск, квартал 106; * Реконструкция ГАУЗ АО «Амурский областной наркологический диспансер» (диспансерно-поликлиническое отделение), г. Благовещенск, квартал 427; * Строительство инфекционного госпиталя на 100 коек ГАУЗ АО «Амурская областная инфекционная больница», г. Благовещенск, квартал 427; * Боксированный корпус ГАУЗ АО «Амурская областная инфекционная больница», г. Благовещенск, квартал 427; * Строительство здания лечебного педиатрического корпуса на 250 коек, с областной консультативной поликлиникой на 300 посещений в смену, в составе ГАУЗ АО «Амурская областная детская клиническая больница», г. Благовещенск, квартал 206; * ГАУЗ АО «Амурский областной онкологический диспансер», 246 коек, 180 посещений в смену, г. Благовещенск, район ул. Энтузиастов; * Центр лечебной физкультуры (врачебно-физкультурный диспансер), г. Благовещенск, квартал 666в; * Жилой корпус ГАУ СО АО «Благовещенский дом-интернат», г. Благовещенск, квартал 717; * Дом ночного пребывания, 20 мест, г. Благовещенск, квартал 94; * Центр социальной (постинтернатной) адаптации выпускников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 30 мест, г. Благовещенск, район ул. Энтузиастов; * Психоневрологический интернат для взрослых, 100 мест, г. Благовещенск, район ул. Энтузиастов. * Реконструкция ГАУ СО АО «Благовещенский дом-интернат» (пристройка 3-х этажная к зданию), г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 307; * Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий, 100 мест, г. Благовещенск, квартал 94; * Центр реабилитации детей с ограниченными возможностями, 70 мест, г. Благовещенск, квартал 494; * Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями,г. Благовещенск, квартал 494; * Дом социального обслуживания, 197 мест, г. Благовещенск, квартал 717; * Реконструкция ГБУК «Амурская областная научная библиотека имени Н.Н.Муравьева-Амурского», г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 139; * Реконструкция концертного зала с прилегающими вспомогательными помещениями учебного корпуса ГПОБУ АО «Амурский колледж искусств и культуры», г. Благовещенск, ул. Горького, 157; * Реконструкция ГАУКАО «Амурская областная филармония», 1400 зрительских мест, г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 1; * Реконструкция ГАУ АО «Региональный центр спортивной подготовки» (СК Амур), г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 160; * Реконструкция ГАУ АО «Амурская областная спортивная школа» (оздоровительно-спортивный комплекс «Белогорье»), с. Бело­горье, ул. Релочная, д. 26; * Легкоатлетический манеж, г. Благовещенск, квартал 500; * Велотрек, г. Благовещенск, квартал 500; * Крытый бассейн с ванной длиной 50 м с количеством дорожек не менее 6, г. Благовещенск, квартал 491; * Крытый каток с искусственным льдом, г. Благовещенск, квартал 403.   *Местного значения городского округа:*   * Дошкольная образовательная организация, 140 мест, г. Благовещенск, квартал 68; * Дошкольная образовательная организация, 96 мест, г. Благовещенск, квартал 240; * Дошкольная образовательная организация, 220 мест, г. Благовещенск, квартал 342; * Дошкольная образовательная организация, 60 мест, г. Благовещенск, квартал 27; * Дошкольная образовательная организация, 350 мест, г. Благовещенск, квартал СПУ-4; * Дошкольная образовательная организация, 350 мест, г. Благовещенск, квартал СПУ-4; * Общеобразовательная организация, 1500 мест, г. Благовещенск, квартал СПУ-4; * Общеобразовательная организация, 825 мест, г. Благовещенск, квартал 424; * Общеобразовательная организация, 500 мест, г. Благовещенск, квартал 266; * Культурный центр Трибуна Холл, общая площадь – не менее 5000 кв. м, г. Благовещенск, район ул. Краснофлотская; * ГРПШ Судостроительный завод; * Дошкольная образовательная организация, 300 мест, г. Благовещенск, квартал 800; * Дошкольная образовательная организация, 275 мест, г. Благовещенск, квартал 182; * Дошкольная образовательная организация, 360 мест, г. Благовещенск, квартал 244; * Общеобразовательная организация, 1000 мест, г. Благовещенск, квартал 10; * Дошкольная образовательная организация, 165 мест, г. Благовещенск, квартал 128. |
| **4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | |
| 4.1 | Производственная зона | Предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры. | Площадь зоны:  - 1023,63 га. | *Регионального значения:*   * Центр обработки данных Правительства Амурской области, г. Благовещенск, ул. Нагорная, 3.   *Местного значения городского округа:*   * Очистные сооружения дождевой канализации г. Благовещенск, ул. Пограничная; * Насосная станция дождевой канализации (НСДК), г. Благовещенск, квартал 82; * Насосная станция дождевой канализации (НСДК), г. Благовещенск, ул. Горького; * Канализационная насосная станция (сливная станция), с. Садовое, в районе ул. Театральная; * котельная 101 квартала (реконструкция); * ЦТП 150 квартала (реконструкция); * ГРПШ 5, ГРПШ ООО «Машиностроитель», ГРПШ «Хладокомбинат» «Аметис», ГРПШ ООО «Амурагроцентр», ГРПШ ООО «Мясокомбинат». |
| 4.2 | Коммунально-складская зона | Предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры, в том числе крупных сооружений для хранения личного автотранспорта (гаражей, гаражных кооперативов). | Площадь зоны:  - 443,58 га. | *Регионального значения:*   * Подразделение пожарной охраны, городской округ город Благовещенск, с. Садовое.   *Местного значения городского округа:*   * Очистные сооружения дождевой канализации г. Благовещенск, 7 планировочный район. * ЦТП, ул. Мухина, 73а (реконструкция); * ГРПШ 6, 7, 16; * ЦТП котельная 433 квартала (реконструкция); * Газовая котельная, квартал 607; * Газовая котельная, квартал 524; * Газовая котельная, квартал 252; * Блочно-модульная котельная на твёрдом топливе (БМК), квартал 740. |
| 4.3 | Научно-производственная зона | Предназначена для размещения объектов научно-исследовательских учреждений в том числе в составе учреждений высшего и среднего специального образования, вспомогательной инфраструктуры. | Площадь зоны:  - 12,7 га. |  |
| 4.4 | Зона инженерной инфраструктуры | Предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения города и сопутствующей инфраструктуры.  Объекты инженерной инфраструктуры, (трансформаторные подстанции, тепловые пункты, повысительные пункты и др.), планируемые к размещению на внутриквартальных территориях для обслуживания квартальной застройки Генеральным планом в функциональную зону инженерной инфраструктуры не включены. | Площадь зоны:  - 235,2 га. | *Регионального значения:*   * ПС 110 кВ Западная (реконструкция); * ПС 35 кВ Зейская (реконструкция); * ПС 35 кВ Водозабор (реконструкция).   *Местного значения городского округа:*   * Очистные сооружения дождевой канализации г. Благовещенск, квартал 258. * котельная СПР; * ГРПШ 8, ГРПБ Котельная СПР; * ГРПБ БТЭЦ; * ГРПШ БГБЗ; * Артезианская скважина - г. Благовещенск (10 шт.); * Артезианская скважина - с. Белогорье; * Водопроводные очистные сооружения – с. Белогорье; * Резервуар - с. Белогорье; * Канализационная насосная станция в районе ул. Школьная. |
| 4.5 | Зона транспортной инфраструктуры | Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего транспорта, а также элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).  В Генеральном плане применительно к УДС функциональная зона транспортной инфраструктуры установлена для существующих и планируемых магистральных улиц и дорог городского и районного значения, улиц в жилой застройке, основных проездов, и определена (в преобладающих случаях) с учётом:  1) красных линий (где они установлены);  2) по границам земельных участков, поставленных на кадастровый учёт (на территориях, где нет красных линий);  3) на территории, обеспеченные документацией по планировке территории (ДПТ), в соответствии с ней.  Существующие внутриквартальные территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проулки, переулки на территориях кварталов) Генеральным планом в функциональную зону транспортной инфраструктуры не включены.  Установление внутриквартальной территории общего пользования (обоснование и определение её размеров, ширины и др., в целях их изменения) осуществляется только посредством разработки и утверждения ДПТ соответствующего квартала, разработка которой может выполняться за счёт средств заинтересованных лиц.  До утверждения ДПТ внутриквартальные проезды, проулки, переулки сохраняются в существующих размерах и определяются по границам смежных с ними земельных участков, поставленных на кадастровый учёт. | Площадь зоны:  - 2274,69 га. | *Федерального значения:*   * Аэропорт (реконструкция); * Речной порт (реконструкция); * Пункт пропуска через госграницу (канатная дорога).   *Регионального значения:*   * Транспортно-логистический центр Благовещенск.   *Местного значения городского округа:*   * Очистные сооружения дождевой канализации г. Благовещенск, ул. Набережная; * Насосная станция дождевой канализации (НСДК), г. Благовещенск, л. Театральная. * ГРПШ Аэропорт; * Канализационная насосная станция с. Белогорье («верхний поселок»); * Канализационная насосная станция, юго-западнее ж/д ст. Белогорье; * Канализационная насосная станция п. Плодопитомник, в районе ул. Харченко. |
| **5** | **Зона сельскохозяйственного использования** | | | |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями выделенными на землях сельхозиспользования в составе земель населённого пункта. | Площадь зоны:  - 2179,18 га. |  |
| 5.2 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Предназначена для ведения садоводства, огородничества. | Площадь зоны:  - 2217,86 га. | *Местного значения городского округа:*   * ГРПШ 18; * Очистные сооружения (КОС), юго-западнее ж/д ст. Белогорье, 1,0 тыс. м3/сут. |
| 5.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры. | Площадь зоны:  - 153,31 га. | *Местного значения городского округа:*   * ГРПШ Амурский бройлер. |
| 5.4 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Предназначена для размещения плодопитомников декоративного озеленения и прочих объектов, связанных с сельскохозяйственной деятельностью. | Площадь зоны:  - 29,75 га. |  |
| **6** | **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 6.1 | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Предназначена для размещения парков, зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары. | Площадь зоны:  - 226,27 га. |  |
| 6.2 | Зона отдыха | Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма. | Площадь зоны:  - 240,92 га. | *Регионального значения:*   * Реконструкция ГАУ ДОЛ «Колосок», 200 мест, п. Мухинка; * Строительство лечебного корпуса «Мать и дитя» на 50 коек с водолечебницей ГАУЗ АО «Санаторий Василек», 50 мест, п. Мухинка. |
| 6.3 | Лесопарковая зона | Предназначена для размещения лесопарков, ботанического сада, тематических парков. | Площадь зоны:  - 199,55 га. |  |
| 6.4 | Зона лесов | Предназначена для размещения земельных участков лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом. | Площадь зоны:  - 11364,29 га. |  |
| 6.5 | Иные рекреационные зоны | Предназначена для выделения территорий, ценных с точки зрения сохранения историко-культурной и природной среды. | Площадь зоны:  - 1072,24 га. |  |
| **7** | **Зоны специального назначения** | | | |
| 7.1 | Зона кладбищ | Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры. | Площадь зоны:  - 259,41 га. | *Местного значения городского округа:*   * Кладбище 3 ед. в г. Благовещенск. |
| 7.2 | Зона складирования и захоронения отходов | Предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов, мусоросортировочных объектов, а также сопутствующей инфраструктуры. | Площадь зоны:  - 146,53 га. | *Регионального значения:*   * Мусороперерабатывающий комплекс |
| 7.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения. | Площадь зоны:  - 1022,93 га. | *Местного значения городского округа:*   * Очистные сооружения дождевой канализации г. Благовещенск, ул. Магистральная. |
| **8** | **Зона режимных территорий** | Предназначена для размещения объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, охраны правопорядка, иных видов деятельности, связанных с особым (закрытым) режимом эксплуатации. | Площадь зоны:  - 157,53 га. | - |
| **9** | **Зона акваторий** | Предназначена для отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории. | Площадь зоны:  - 4268,44 га. | - |
| **10** | **Иные зоны** | Предназначены для выделения территорий, сохранивших естественный природный ландшафт (пойменные территории, луга, леса, степная растительность и т.п., кроме лесных насаждений). | Площадь зоны:  - 4259,34 га. | *Местного значения городского округа:*   * Очистные сооружения дождевой канализации с. Белогорье; * ГРПШ 9, ГРПШ «Амурэлектрощит». |

2. На картах:

Настоящим внесением изменений уточняются границы функциональных зон, предусматривается размещение новых объектов местного значения, а также корректируется местоположение некоторых объектов местного значения:

1. Исключение участка ул. Пролетарской от ул. Мухина до ул. Загородной из состава улично-дорожной сети города Благовещенска (см. пункт 1 Таблицы 2).
2. На территории земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:020014:48, 28:01:000000:10769, 28:01:020014:49, 28:01:020014:50 планируется уточнение границ функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны инженерной инфраструктуры, зоны транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительной концепцией развития данной территории. Кроме того, в соответствии с данной концепцией уточняется расположение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (см. пункт 2 Таблицы 2).
3. Уточнение местоположения границ зоны транспортной инфраструктуры, путём включения в неё части земельного участка с кадастровым номером 28:01:130026:5, территории внутриквартального проезда квартала 26, а также земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:353 (площадь Победы), 28:01:000000:50 (Триумфальная арка) (см.пункт 3 Таблицы 2).
4. Уточнение местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами путём отнесения земельного участка с кадастровым номером 28:01:150018:141, расположенного в квартале Б-18 с. Белогорье муниципального образования города Благовещенска, из состава производственной зоны к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (см.пункт 4 Таблицы 2).
5. Уточнение функционального зонирования на территории квартала201, путём исключения локальной зоны среднеэтажной жилой застройки и её отнесения к производственной зоне (см.пункт 5 Таблицы 2).
6. Уточнение границ функциональных зон транспортной инфраструктуры и коммунально-складской на территории квартала ЗПУ-А (см.пункт 6 Таблицы 2).
7. Уточнение функционального зонирования под земельным участком с кадастровым номером 28:01:010003:920 путём отнесения его к многофункциональной общественно-деловой зоне (см.пункт 7 Таблицы 2).
8. Уточнение функционального зонирования под земельным участком с кадастровым номером 28:01:110007:12 путём отнесения его к зоне индивидуальной жилой застройки (см.пункт 8 Таблицы 2).
9. Уточнение функционального зонирования под земельным участком с кадастровым номером 28:01:040743:11 путём отнесения его к производственной зоне (см.пункт 9 Таблицы 2).

Вносимые изменения отображаются в следующих материалах утверждаемой части генерального плана:

* Положение о территориальном планировании
* Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области электро-, тепло-, газоснабжения населения
* Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области водоотведения
* Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры
* Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения
* Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Благовещенска в области инженерной подготовки и охраны окружающей среды
* Карта функциональных зон городского округа города Благовещенска

Также изменения вносятся в материалы по обоснованию генерального плана:

* Материалы по обоснованию. Том I. Основная часть
* Материалы по обоснованию. Том II. Инженерно-техническое обеспечение территории в области электро-, тепло-, газоснабжения населения и водоотведения
* Сводная карта мероприятий по территориальному планированию
* Карта социального и культурно-бытового обслуживания
* Карта транспортной инфраструктуры
* Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения в области электроснабжения и связи
* Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения в области теплоснабжения и газоснабжения
* Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения в области водоотведения
* Карта существующего и планируемого развития инженерно-технического обеспечения в области инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды
* Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

1. Таблица 2
2. Перечень территорий, в границах которых планируются изменения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Территория** | **Мероприятия** |
| 1 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |
| 2 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |
| 3 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |
| 4 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |
| 5 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |
| 6 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |
| 7 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |
| 8 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |
| 9 | *Действующий Генеральный план* | *Внесенные изменения в Генеральный план* |
|  |  |

1. Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7.12.2016 № 793 [↑](#footnote-ref-1)
2. Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7.12.2016 № 793» [↑](#footnote-ref-2)
3. Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7.12.2016 № 793 [↑](#footnote-ref-3)
4. Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7.12.2016 № 793 [↑](#footnote-ref-4)