

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:272 и объекта  
капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:10654,  
расположенных в квартале 28:01:110169 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

«8» июля 2024 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:272 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:10654, расположенных в квартале 28:01:110169 города Благовещенска».  
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 13.06.2024 № 70 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 14.06.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14.06.2024.

Срок проведения публичных слушаний с 14.06.2024 по 12.07.2024 (28 дней)  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня  
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 июля 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«4» июля 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:272 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:10654, расположенных в квартале 28:01:110169 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 5 человек.  
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил – Придня Георгий Викторович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
<p>Башуров Денис Александрович – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:60 (по адресу: ст Алмаз, стр. 72)</p>	<p>«Я, Башуров Денис Александрович, проживающий по адресу г. Благовещенск, ст. Алмаз, 72, являюсь многодетным отцом трёх несовершеннолетних детей (9 лет, 6 лет и 4 года), я категорически против перевода земельного участка и объекта капитального строительства с к/н 28:01:110169:272 в религиозное использование по следующим основаниям:</p> <p>1. При переводе земельного участка в религиозное использование на улице и в помещении (в нарушение законодательства проводятся встречи и собрания) будут проводиться религиозные обряды, что будет являться негативным влиянием на свободу вероисповедания и воспитания несовершеннолетних детей.</p> <p>2. На данный день уже демонстрируется миссионерская деятельность (прекратившей по решению суда Религиозной организации «Буддийский центр школы Карма Кагью г. Благовещенска» 17 мая 2024 г., которая была зарегистрирована по адресу: г. Благовещенск, с-т Алмаз, 71) в виде символов буддизма – флагов удачи, что и сейчас нарушает мои права и права моих детей на свободу вероисповедания, т.к. миссионерская деятельность запрещена на данном земельном участке.</p> <p>3. При переводе земельного участка в религиозное использование будет посещение данного участка неопределенного круга лиц, среди которых могут находиться бывшие заключенные, больные наркоманией или являющихся переносчиками скрытых болезней, которые решили встать на религиозный путь (в данный момент на встречи периодически так же приходят неизвестные мне люди, которые могут представлять угрозу жизни и безопасности моей семье), что будет нести угрозу жизни и здоровья моей семье.</p> <p>4. Т.к. предлагаемый к переводу участок является смежный с моим по праву собственности, то неопределенный круг лиц будет наблюдать (и уже</p>

наблюдают) за моей жизнью, моей супругой и моими несовершеннолетними детьми, что является вторжением в частную жизнь неопределенного круга лиц. Т.к. смежный земельный участок (28:01:110169:272) находится выше уровня моего участка на 2,0 м (есть судебная экспертиза об отсыпке участка), то отгородиться непросматриваемым забором на высоту более 2-х метров не представляется возможным и запрещено законом.

5. Неизвестно, будет вестись или уже ведётся фото-видеозапись камер наблюдения, которые направлены на мой участок, либо ведётся или будет вестись сбор личной и семейной информации через мобильные средства фото-видеозаписи (мобильные телефоны, фотоаппараты, видеокамеры) посещающих данный участок неопределенным кругом лиц, что прямо нарушает мои права на тайну частной жизни, за которое предусмотрена уголовная ответственность по ст. 137 УК РФ.

6. Заявленный гражданином Придня Г.В. условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под религиозное использование может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Я как собственник соседнего участка в случае принятия положительного решения об изменении ВРИ соседнего участка под религиозное использование буду испытывать и сейчас испытываю негативное воздействие от религиозной деятельности на соседнем участке, в связи с чем мои права нарушаются и будут нарушены.

Замечания относительно обсуждаемого Проекта постановления Администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:272 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:10654, расположенных в квартале 28:01:110169 города Благовещенска».

При решении вопроса относительно обсуждаемого проекта Постановления Администрации города Благовещенска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под религиозное назначение, прошу комиссию учесть следующие возражения и замечания.

1. В обоснованиях от ООО «Амургражданпроект» указано, что в Амурской области «достаточное количество сторонников буддизма и религиозные организации зарегистрированы не только в Благовещенске, но и в городе Белогорске и поселке

Архара».

Это недостоверная информация, т.к. согласно выпискам из ЕГРЮЛ буддийский центр в городе Белогорске ликвидирован 12 января 2022 г., буддийский центр в поселке Архара ликвидирован 16 мая 2022 г., а буддийский центр в городе Благовещенске прекратил свою деятельность по решению Амурского областного суда от 26 февраля 2024 г. Записи о регистрации в ЕГРЮЛ внесена 17 мая 2024 г.

Так, согласно Решению Амурского областного суда от 26 февраля 2024 г. по делу №3а-14/2024 было изучено обращение президента религиозной организации Придня Георгия Викторовича от 24 апреля 2023 года, в котором указывалось количество членов религиозной организации в количестве 2-х человек. На судебном заседании 26 февраля 2024 года Придня Георгий Викторович пояснил, что на данный момент количество участников составляет 5 человек.

Из Решения Амурского областного суда от 26 февраля 2024 г. по делу № 3а-14/2024:

«По состоянию на март - апрель 2023 года местная религиозная организация Буддийски Центр Школы Карма Кагью г. Благовещенска не соответствует требованию пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 26 сентября 1997 года № 1 125-ФЗ относительно количества ее участников. Согласно обращению Президента религиозной организации Буддийски Центр Школы Карма Кагью г. Благовещенска Придня Г.В. от 24 апреля 2023 года и протоколу Конференции Централизованной религиозной организации Российская ассоциация Буддистов Алмазного Пути Традиции Карма Кагью от 10 марта 2023 года действующих участников Центра на текущий момент составляет менее 10 (2-участника).

19 мая 2023 года и 23 августа 2023 года Управлением в адрес Президента местной религиозной организации Буддийски Центр Школы Карма Кагью г. Благовещенск Придня Г.В. были направлены информационные письма о необходимости устранения нарушения требования федерального законодательства относительно количества участников Центра, которые были получены адресатом соответственно в мае и августе 2023 года, что представителем религиозной организации Придня В.Г. в судебном заседании не оспаривалось.

Между тем до настоящего времени указанное нарушение не устранено.

В ходе рассмотрения настоящего административного дела в судебном заседании

президент религиозной организации Буддийский Центр Школы Карма Кагью г. Благовещенска Придня Г.В. подтвердил, что до настоящего времени количество участников Центра также составляет менее 10 человек, устранить допущенное нарушение Центр не имеет возможности.

Таким образом, поскольку местной религиозной организации Буддийский Центр Школы Карма Кагью г. Благовещенска допущено нарушение пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», на информационные письма Управления от 19 мая 2023 года и 23 августа 2023 года указанное нарушение устранено не было, из позиции Президента Центра Придня Г.В. следует, что религиозная организация не имеет возможности устранить данное нарушение закона, указанные обстоятельства являются основанием для его ликвидации.»

Таким образом, в обоснованиях обсуждаемого проекта ООО «Амургражданпроект» содержится заведомо недостоверная информация о большом количестве сторонников движения буддизма в Амурской области и о зарегистрированных религиозных организациях в г. Благовещенске, г. Белогорске и пос. Архара.

2. Что касается тезиса из обоснования проекта ООО «Амургражданпроект» цитата: «В его доме часто собираются последователи буддизма для встреч, медитаций». В этом случае необходимо принять во внимание, что эта деятельность не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренного Правилами и кадастровому учету земельного участка «для ведения садоводства».

Также на сегодняшний день на земельном участке, предлагаемому к переводу в условно разрешенное назначение для религиозного использования, открыто и публично ведется миссионерская деятельность в виде символов буддизма - молитвенных флагов, которые находятся близко к границе моего участка (Приложение №1).

Согласно п. 5 и п. 6 ст. 3 федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях» никто не может подвергаться к принуждению по определению своего отношения к религии, особенно запрещается вовлечение 2 малолетних. Так же запрещена пропаганда религиозного превосходства. Молитвенные флаги расположены таким образом, что невербально действуют на мою семью, моих детей, что затрагивает наши права на благоприятные условия жизнедеятельности. Расположение молитвенных флагов также попадает под понятие

проведения миссионерской деятельности.

Миссионерская деятельность - деятельность религиозного объединения, направленная на распространение информации о своем вероучении среди лиц, не являющихся членами данного религиозного объединения, в целях вовлечения новых лиц в состав религиозного объединения.

Кроме того, миссионерская деятельность религиозного может беспрепятственно осуществляться только в местах, прямо предусмотренных законом. Таким образом, Религиозной организацией много лет нарушалось действующее законодательство.

Мной подавались жалобы по факту проведения незаконной миссионерской деятельности в доме гр. Придня Г.В., т.к. в доме никто не проживает и используется он исключительно для проведения служений или общих сборов членов организации. Неопределенный круг лиц участников религиозного объединения ставит под угрозу жизнь и здоровье моей семьи и детей. Неизвестно какое прошлое за плечами у членов данной группы лиц. Возможно, кто-то был в исправительных учреждениях, возможно, кто-то болен наркоманией, а возможно, кто-то является скрытым переносчиком опасных болезней и придя к религии они решили встать на религиозный путь или путь исправления. По моей жалобе, поданной еще в 2020 году, был ответ: религиозная организация, зарегистрированная в доме по адресу г. Благовещенск, ст. Алмаз, 71 не ведет миссионерской деятельности и данный адрес предоставлен для получения корреспонденции и связи контролирующими органами.

Т.к. ответственность за подготовленное ООО «Амургражданпроект» обоснование несет заказчик, это позволит мне снова обратиться в контролирующие органы с заявлением о том, что есть подтверждение тому факту, что по указанному адресу на протяжении длительного времени незаконно проводилась религиозная деятельность.

3. Что касается перевода земельного участка 28:01:110169:272, принадлежащего гражданину Придня Георгию Викторовичу, и отнесение его к территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (зона Ж-1), то данный участок не может быть переведен в данную зону, т.к. его общая площадь составляет 796 кв.м., а по правилам застройки и землепользования города Благовещенска - минимальная площадь образуемого участка должна составлять 800 кв.м.

Кроме того согласно ПЗЗ города Благовещенска, при получении условного вида данного земельного

участка под религиозное назначение, образуемый участок должен составлять не менее - 1000 кв.м., так как земельный участок переходит в категорию - «общественное назначение», что по своему характеру подразумевает посещение данного места неопределенным кругом лиц.

Обоснования от ООО «Амургражданпроект» содержат целый ряд недостоверных сведений.

Во-первых, в нарушение ПЗЗ города Благовещенска и градостроительных норм, не допускается перевод жилого дома гражданина Придня Г.В., расположенного по адресу г. Благовещенск, ст. Алмаз, дом 71 под религиозное использование, т.к. технические решения не соответствуют требованиям санитарных, противопожарных и градостроительных норм в части отступа к смежному земельному участку. Заключение комплексной судебной строительнотехнической экспертизы по гражданскому делопроизводству Благовещенского городского суда №2-89/2022, было установлено, что натуральные замеры по восточному фасаду (который идет вдоль смежной границы) показали, что от наружной грани сооружения на границе участков расстояние до фасада двухэтажного здания на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110169:272 составляют от 1,9 до 2,1 метра (Приложение №2).

Согласно СП 53.13330.2019 (2011) Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения - минимальные расстояния до границы смежного земельного участка должны быть не менее 3-х метров.

Во-вторых, в обосновании говорится о том, что подъезд осуществляется с улицы Нагорная, что вновь является недостоверным сведением, т.к. подъезд к участку гражданина Придня Г.В. осуществляется через имеющийся проезд сквозь дачные участки и жилые дома с улицы Нагорная по объездной дороге (Приложение №3). Также, рассматриваемый к переводу земельный участок с к/н 28:01:110169:272 не имеет собственного въезда автомобилей. Подъезд к данному участку и объекту капитального строительства осуществляется через смежный участок с кадастровым номером 28:01:110169:273. Смежный участок принадлежит гражданину Придня Георгию Викторовичу, но в данном случае указанный к переводу под религиозное использование участок, своего автомобильного доступа не имеет, т.к. с южной стороны находится подпорная стена, с западной стороны участок Башурова Д.А., а с северной - забор. (Приложение №4 - вид с южной стороны, Приложения №5 и №6 -

вид с северной стороны).

Есть большое опасение, что поток автомобилей для проведения паломничества или миссионерской деятельности будет нести угрозу жизни и здоровья детей, которые проживают на территории ст Алмаз, т.к. единственный проход в школу, на работу и так далее осуществляется по проезду, который идет вдоль земельных участков гражданина Придня Г.В., а поток неопределенного круга лиц будет мешать спокойному передвижению людей, появится дополнительный шум и пыль, что будет негативно влиять на всех проживающих в садовом товариществе «Алмаз» и будут нарушены права людей на благоприятные условия жизнедеятельности.

4. Так же я против перевода рассматриваемого земельного участка под религиозное использование в связи с тем, что участок, принадлежащий гражданину Придня Г.В., по уровню горизонтальной планировки находится выше моего участка. В доказательство этому факту привожу результаты проведения комплексной судебной строительно-технической экспертизы по гражданскому делопроизводству Благовещенского городского суда №2-89/2022, где был установлен факт искусственного повышения уровня земельного участка на высоту от 1,2 м до 1,8 метра. Таким образом при проведении религиозных обрядов, 4 миссионерской деятельности и паломничества неопределенный круг лиц будет наблюдать (и уже наблюдают) за моей жизнью, за жизнью моей супруги и моими тремя несовершеннолетними детьми, что является вторжением в частную жизнь неопределенного круга лиц. Отгородиться сплошным забором на высоту более 2-х метров не представляется возможным и запрещено законодательством (Приложения №7 и №8).

Неизвестно, будет вестись или уже ведется фото-видеозапись, камер наблюдения, которые направлены на мой участок, осуществляется ли какое-либо их хранение или систематизация. А также, ведется или будет вестись сбор личной и семейной информации через мобильные средства фото- видеозаписи (мобильные телефоны, фотоаппараты, видеокамеры) посещающими данный участок неопределенным кругом лиц, что прямо нарушает мои права на тайну частной жизни, за которое предусмотрена уголовная ответственность по ст. 137 УК РФ.

На основании вышесказанного, я, как собственник смежного участка и собственник зарегистрированного жилого дома по адресу ст Алмаз, 72, категорически против проекта



Постановления Администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под религиозное использование» по следующим основаниям:

1. В настоящее время в Амурской области нет ни одного зарегистрированного Центра религиозной организации буддистов Алмазного пути традиции Карма Кагью. Из-за малочисленности участников по решению суда ликвидировали даже Благовещенский центр.

2. Земельный участок не подходит по параметрам для перевода в зону индивидуальной жилой застройки Ж-1, а тем более под религиозное использование, т.к. общая площадь земельного участка менее 800 кв.м.

3. Индивидуальный жилой дом по санитарным, противопожарным и градостроительным нормам не подходит для перевода под религиозное использование, т.к. не соответствует параметрам, закрепленным в ПЗЗ города Благовещенска, а также СП 53.13330.2019 (2011) и СП 42.13330.16.

4. Проезд к участку и помещению гражданина Придня Г.В. осуществляется через садовые участки и жилые дома в ст. Алмаз через улицу Нагорная объездная, что при массовом посещении данного места будет нести угрозу жизни и здоровью жителей и их детей, будет законные права человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

5. Земельный участок с кадастровым номером 28:01:110169:272 не имеет собственного автомобильного подъезда, что в будущем может привести к его блокировке и создавать пожарную опасность.

6. Предлагаемый земельный участок и индивидуальный дом к переводу под религиозное использование находится среди индивидуальной жилой застройки. При осуществлении религиозной деятельности будет оказывать негативное воздействие от своей деятельности, что прямо нарушает права проживающих в ст. Алмаз на благоприятные условия жизнедеятельности, на их права и законные интересы.

7. Посещение неопределенного круга лиц в целях проведения культовых обрядов, паломничества, миссионерской деятельности будут прямо или косвенно вторгаться в мою семейную жизнь и нарушать мои права на неприкосновенность частной жизни.

8. Есть риск того, что среди действующих или будущих членов религиозного объединения, есть или будут люди, осужденные по статьям уголовного

	<p>кодекса, являющиеся переносчиками скрытых опасных заболеваний или больные наркоманий, решившие стать на религиозный путь, что прямо несет угрозу жизни и здоровью не только моей семье и моим детям, но и жителям ст. Алмаз.</p> <p>Таким образом, гражданин Придня Г.В. - заказчик обоснования ООО «Амургражданпроект», представляет в данном вопросе преимущественно личные интересы и интересы небольшой группы лиц. В то же время его желание нарушает законные права на благоприятные условия жизнедеятельности не только моей многодетной семьи, но и жителей домов, окружающих его участок.</p> <p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фото расположения молитвенных флагов</li> <li>2. Копия судебной комплексной экспертизы с подтверждением факта несоответствия минимальных отступов от границы смежного участка (из-за невозможности получить копию судебной экспертизы на руки, представлен фотоснимок с материалов гражданского дела)</li> <li>3. Схема проезда к земельному участку с к/н 28:01:110169:272, ст. Алмаз, 71.</li> <li>4. Вид на южную границу земельного участка с к/н 28:01:110169:272, подтверждающий отсутствие проезда с южной стороны.</li> <li>5. Въезд на участок с к/н 28:01:110169:272 и 28:01:110169:273. Подтверждающий отсутствие самостоятельного въезда на участок к/н 28:01:110169:272.</li> <li>6. Вид на северную границу участка с к/н 28:01:110169:272, также подтверждающий отсутствие самостоятельного въезда.</li> <li>7. Вид на межевую границу между участками с к/н 28:01:110169:272 и к/н 28:01:110169:60</li> <li>8. Вид на межевую границу между участками с к/н 28:01:110169:272 и к/н 28:01:110169:60</li> <li>9. Св-во о госрегистрации права на земельный участок с к/н 28:01:110169:60, подтверждающий право собственности Башурова Д.А., как владельца смежного участка.</li> <li>10. Выписка из реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу ст. Алмаз, 72. Подтверждающая право собственности Башурова Д.А.».</li> </ol>
<p>Ритин Максим Геннадьевич – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:157 (по адресу: ст Алмаз, стр. 68)</p>	<p>«Нахождение общественной буддистской организации в жилом районе предполагает большое скопление людей, машин. Проезд к земельному участку и объекту капитального строительства проходит с ул. Нагорной (объездной) через проулок жилых домов.</p> <p>Ширина проулка не более 3-х метров, что не</p>

	соответствует пожарным нормам для общественных организаций.».
Ритина Людмила Александровна – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:157 (по адресу: ст Алмаз, стр. 68)	«Возражаю о предоставлении разрешения на «религиозное использование». Так как общественная организация (буддистский центр) находящаяся между жилыми домами может нарушать общественный порядок (превышать уровень шума). Проход и проезд к центру предполагает большое количество машин через единственный проулок с-т Алмаз с ул. Нагорной (объездной).»
Котикова Инга Александровна – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:128 (по адресу: ст Алмаз, стр. 99)	«Данный земельный участок находится в непосредственной близости к жилым домам, что ведёт к нарушению прав проживающих в них: посещение центра более 10 человек, скопление машин на дороге, такси, ожидающие членов организации, перекрывают въезд с территории моего земельного участка. Скопление людей, шум. Согласно п. 3 ст. 288 части первой и п. 2 ст. 671 части второй Гражданского кодекса РФ жилое помещение может использоваться только для проживания граждан и размещение в нём организаций не допускается. Фактически вся деятельность данной религиозной организации осуществляется по адресу с-т Алмаз стр. 71 на протяжении 10 лет. Организация осуществляет в жилом помещении, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110169:272, деятельность влекущую приобретение объекта капитального строения с кадастровым номером 28:01:000000:10654 характеристик культового, административного помещения, что является нарушением правил пользования жилым помещением в соответствии со ст. 7.21 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Само помещение не отвечает требованиям пожарной безопасности, проезд спец.транспорта экстренных служб к данному земельному участку ограничен. Имеют место случаи нарушения Закона Амурской области «Об административной ответственности» от 30.03.2007 г. № 319-03.»
Анохин Евгений Владимирович – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:110169:25 (по адресу: ст Алмаз, стр. 56)	«Категорически возражаю. Так как ранее посещаемый объект гражданами нарушался общественный порядок, в ночное время шум, нецензурная брань. В связи с чем, прошу отказать.».

ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует: отказать** в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:272 площадью 796 кв.м, с видом разрешённого использования – «для ведения садоводства», и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:10654 (индивидуальный жилой дом) площадью 102,4 кв.м, находящихся в собственности Придня Георгия Викторовича, расположенных в с/т «Алмаз» в квартале 28:01:110169 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – «религиозное использование», код 3.7.

Основания принятого решения:

часть 8 статьи 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:110169:60 и правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:110169:157, 28:01:110169:128, 28:110169:25).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452E862767E0EC54F61969CA647EDE31  
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024