



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024

№ 85

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14, расположенного в квартале 425 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 24.02.2016 рег. № 1Д-265 в интересах Ковальчука Павла Константиновича (вх. 5991з от 22.07.2024), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 16 августа по 13 сентября 2024 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14, расположенного в квартале 425 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 5 сентября 2024 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить

опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 16 августа 2024 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 13 сентября 2024 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 12 сентября 2024 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010425:14, расположенного
в квартале 425 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 24.02.2016 рег. № 1Д-265 в интересах Ковальчука Павла Константиновича (вх. 5991з от 22.07.2024), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14 площадью 999 кв.м, с видом разрешённого использования «индивидуальное жильё», расположенного в квартале 425 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

2.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

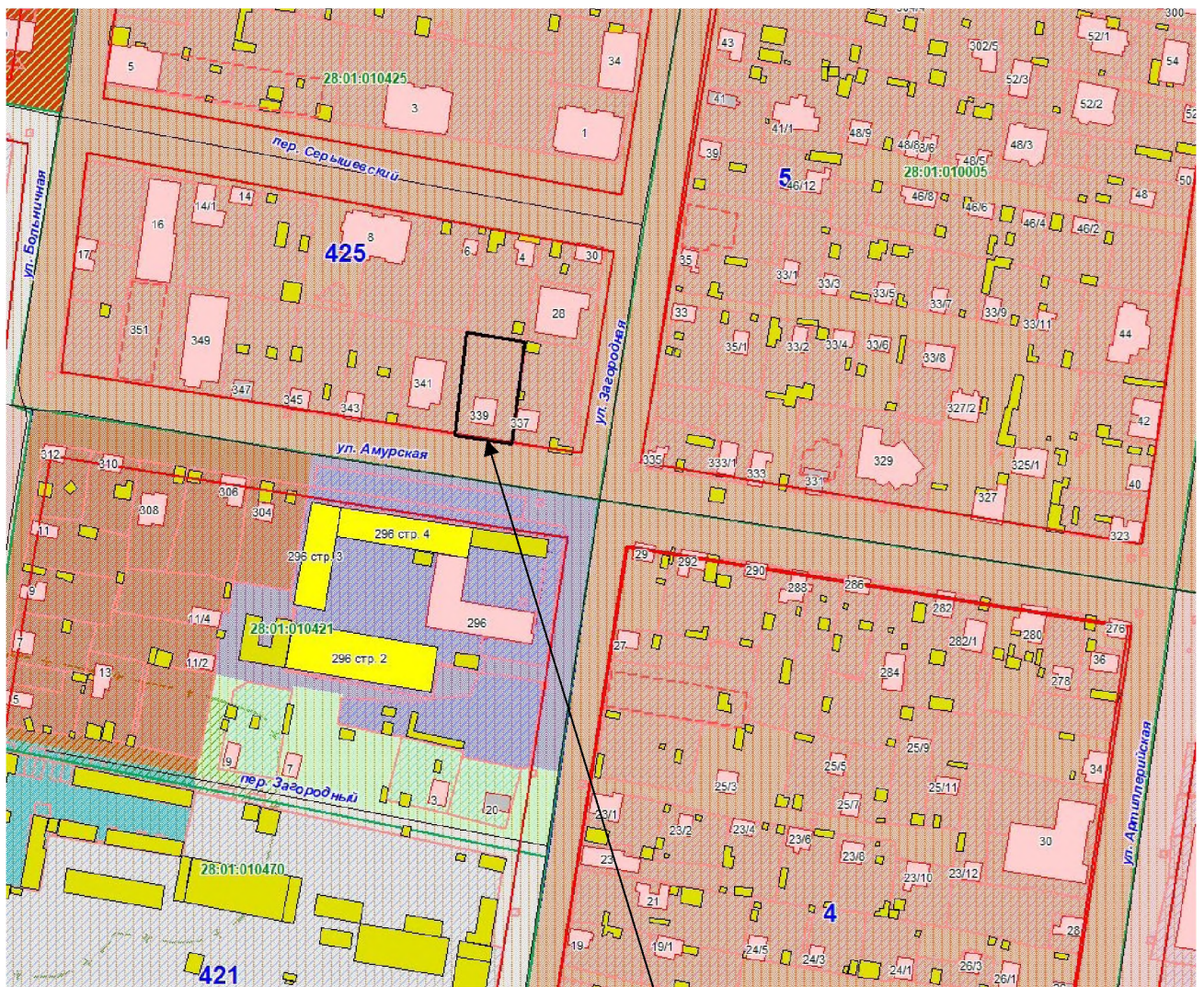
2.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для регистрации права на построенный объект.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010425:14, расположенного
в квартале 425 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010425:14

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010425:14, расположенного
в квартале 425 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14, расположенного в квартале 425 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010425:14 площадью 999 кв.м, с видом разрешённого использования «индивидуальное жильё», расположен в квартале 425 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

Запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (5 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 16.08.2024 по 13.09.2024 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
5 сентября 2024 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 16.08.2024 г. по 04.09.2024 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 16.08.2024 по 04.09.2024 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 04.09.2024 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Ситуационный план



Участок строительства
с кадастровым номером 28.01010425.14

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Примечания
1	Гараж	1	16	проект	20,7	62,2	площадь ж/в



Основные показатели по генплану

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	наименование	Площадь, м²	%	Графическое изображение	Наименование
1	Площадь земельного участка	999,0	100,0	2жк	Существующие здания
2	Площадь застройки	331,2	33,2	①	Проектируемые здания
3	Площадь покрытия	667,8	66,8	1-2	Границы земельного участка с указанием номеров объектов точек
4	Площадь озеленения	0,0	0,0	XXXXXX	Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений согласно градплана
5	Процент застройки	-	33,2	▒	Асфальтобетонный проезд
6	Коэффициент плотности застройки	0,33	-	—	Барташай дорожный камень

Взак. № П/п Д/п № п/п

- 1 План благоустройства разработан на основании топографической съемки М1500
- 2 Система координат местная МСК-28 Система высот Балтийская 1977г
- 3 Границы земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-28-2-01-0-00-2023-0709-0 от 16.11.2023 г., выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
- 4 В настоящее время на земельном участке находится ветхий индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками подлежащие сносу

879-2024 ПЗУ

Гаражи для собственных нужд в квартале 425 г. Благовещенска

Изм.	М.уч.	Лист	М.П.	Подпись	Дата
ГИП	Туркина				
Разработал	Михайлов				

Страница	Лист	Листов
П	1	1

План благоустройства территории
Разбивочный план
Ситуационный план









