

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:030007:267, расположенного  
в квартале ЗПУ-6 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

« 25 » марта 2024 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:267, расположенного в  
квартале ЗПУ-6 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 26.02.2024 № 16 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 01.03.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) 1 марта 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 01.03.2024 по 29.03.2024 (28 дней)  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня  
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 марта 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«21» марта 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:030007:267, расположенного в квартале ЗПУ-6 города  
Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.  
(количество участников публичных слушаний)

Заявитель (его представитель) на публичных слушаниях не присутствовал.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует:** отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склады) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:267 площадью 2936 кв.м, с видом разрешённого использования – «административно-производственная территория», находящегося в собственности Алиева Наджафа Меджитовича, расположенного в территориальной зоне предприятий I - II класса опасности (П-1), в квартале ЗПУ-6 города Благовещенска, в части:

максимального процента застройки – увеличение с 60 % до 75,6 %;  
минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 5,6 %.

Основание принятого решения:

отсутствуют указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания, предоставляющие правообладателю право обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства.

Земельный участок имеет достаточную площадь, а прохождение по участку охранных зон сетей (охранной зоны объектов электросетевого хозяйства; охранной зоны тепловых сетей; охранной зоны объекта по производству электрической энергии Благовещенской ТЭЦ) не может служить основанием для увеличения процента застройки и сокращения процента озеленения.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E31E9D46A93FA03C266D9B9FF54689C1

Владелец **Исаков Владимир Борисович**

Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025