

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010306:320, расположенного
в квартале 306 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 26 » августа 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010306:320, расположенного
в квартале 306 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации и Положением об организации
и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности
в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением
Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 30.07.2024 № 82 о проведении
публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему,
оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете
«Благовещенск» от 02.08.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт
Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 2 августа 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 02.08.2024 по 30.08.2024 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании
протокола публичных слушаний от 23 августа 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«22» августа 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен
проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010306:320, расположенного в квартале 306 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил – Завалишин Константин
Николаевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010306:320 площадью 700 кв.м, находящегося в собственности Завалишина Константина Николаевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 306 города Благовещенска, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – разрешение на ОППРС) объекта капитального строительства (сервисный центр) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с северной, южной и западной сторон с 6,0 м до 3,0 м.

Основания принятого решения:

1) имеются указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания, предоставляющие правообладателю право обратиться за разрешением на ОППРС, а именно: размеры рассматриваемого земельного участка (площадь 700 кв.м) меньше минимальных размеров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 для объектов общественной застройки (минимальная площадь – 1000 кв.м);

2) при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DCC6CA71EB4C946554D0FCBF4100AD79
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**
Действителен с 22.07.2024 по 15.10.2025