



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

№ 20

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050007:190, расположенного в квартале МП-7 п. Моховая Падь города Благовещенска»

Рассмотрев заявление ГАУДПО «Амурский областной институт развития образования» (вх. 891з от 16.02.2023), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 24 марта 2023 года по 21 апреля 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050007:190, расположенного в квартале МП-7 п. Моховая Падь города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 13 апреля 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить

опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 24 марта 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 21 апреля 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 20 апреля 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:050007:190, расположенного
в квартале МП-7 п. Моховая Падь города Благовещенска

Рассмотрев заявление ГАУДПО «Амурский областной институт развития образования» (вх. 891з от 16.02.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства (КПП, хозяйственный блок) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050007:190 площадью 234287 кв.м, с видом разрешённого использования – «коммунальное обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; государственное управление», находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании Государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Амурский областной институт развития образования», расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале МП-7 п. Моховая Падь города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания с северной стороны:

уменьшение с 6,0 м до 1,5 м (КПП);

уменьшение с 6,0 м до 3 м (хозяйственный блок).

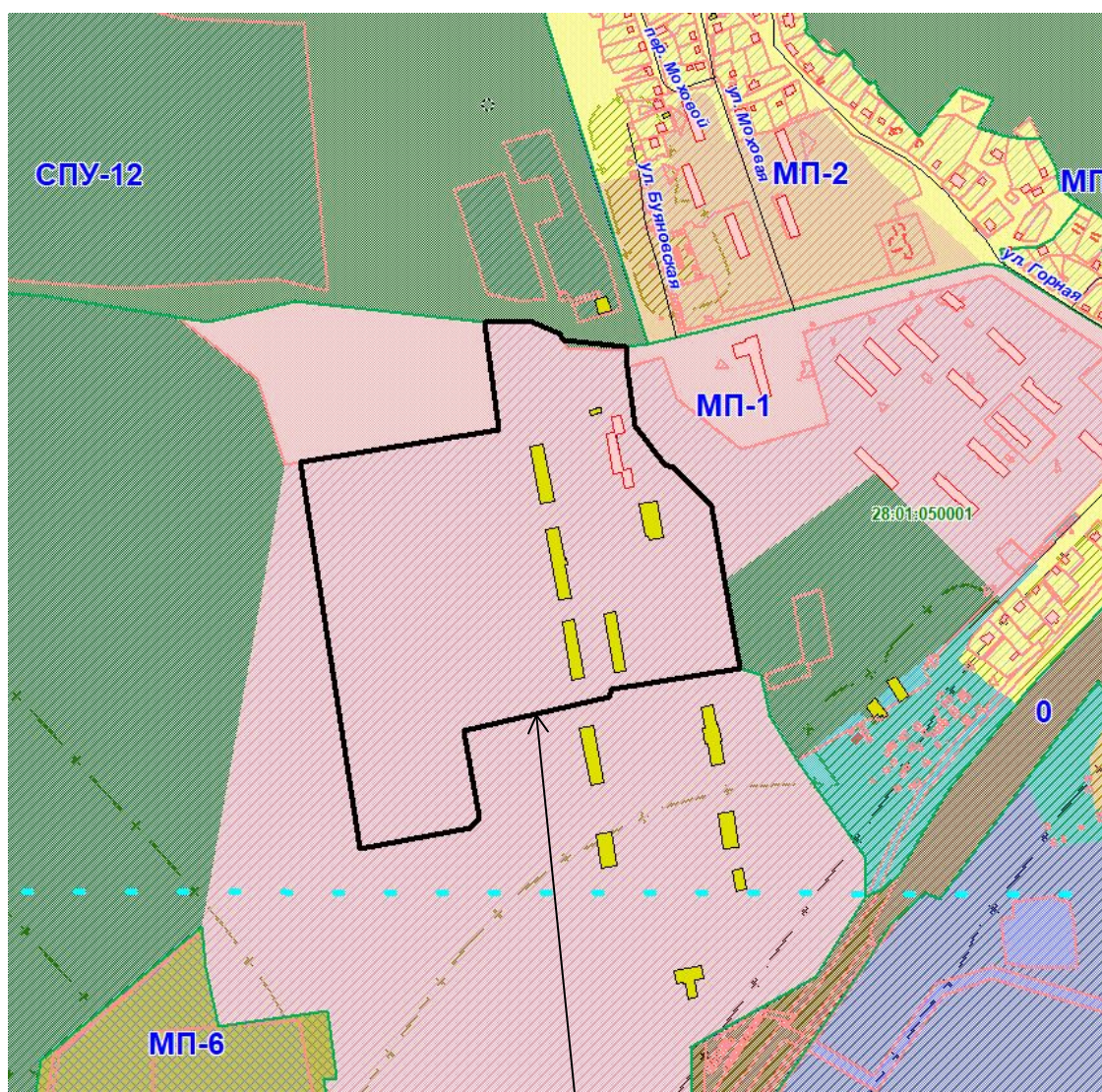
Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объектов капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:050007:190, расположенного
в квартале МП-7 п. Моховая Падь города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:050007:190

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:050007:190, расположенного
в квартале МП-7 п. Моховая Падь города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050007:190, расположенного в квартале МП-7 п. Моховая Падь города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:050007:190 площадью 234287 кв.м, с видом разрешённого использования – «коммунальное обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; государственное управление», находится в постоянном (бессрочном) пользовании Государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Амурский областной институт развития образования», расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале МП-7 п. Моховая Падь города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства (КПП, хозяйственный блок) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания с северной стороны:

- уменьшение с 6,0 м до 1,5 м (КПП);
- уменьшение с 6,0 м до 3 м (хозяйственный блок).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схемы).
2. Фотография (4 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 24.03.2023 по 21.04.2023 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

13 апреля 2023 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 24.03.2023 г. по 12.04.2023 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 24.03.2023 по 12.04.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

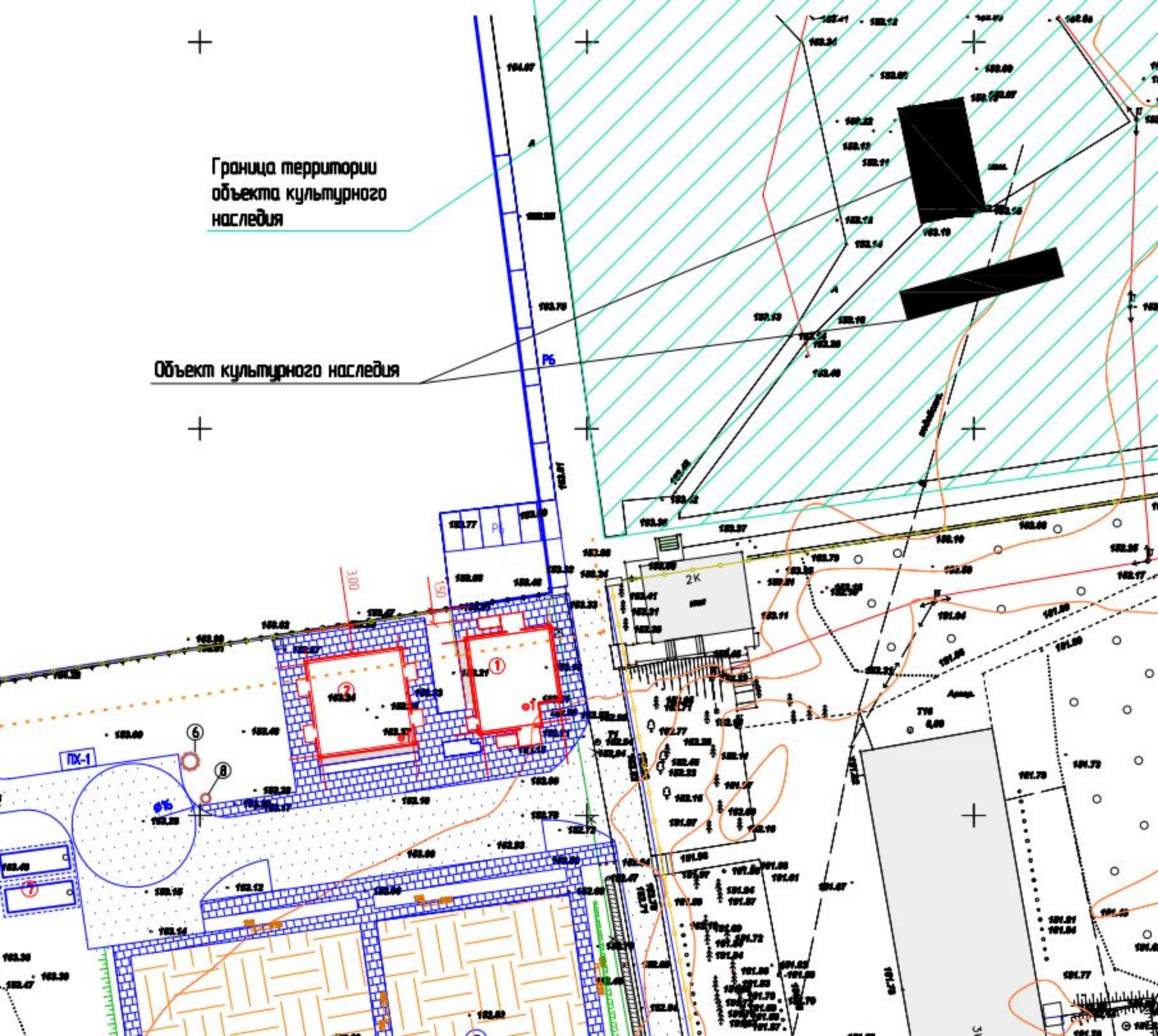
3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 12.04.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

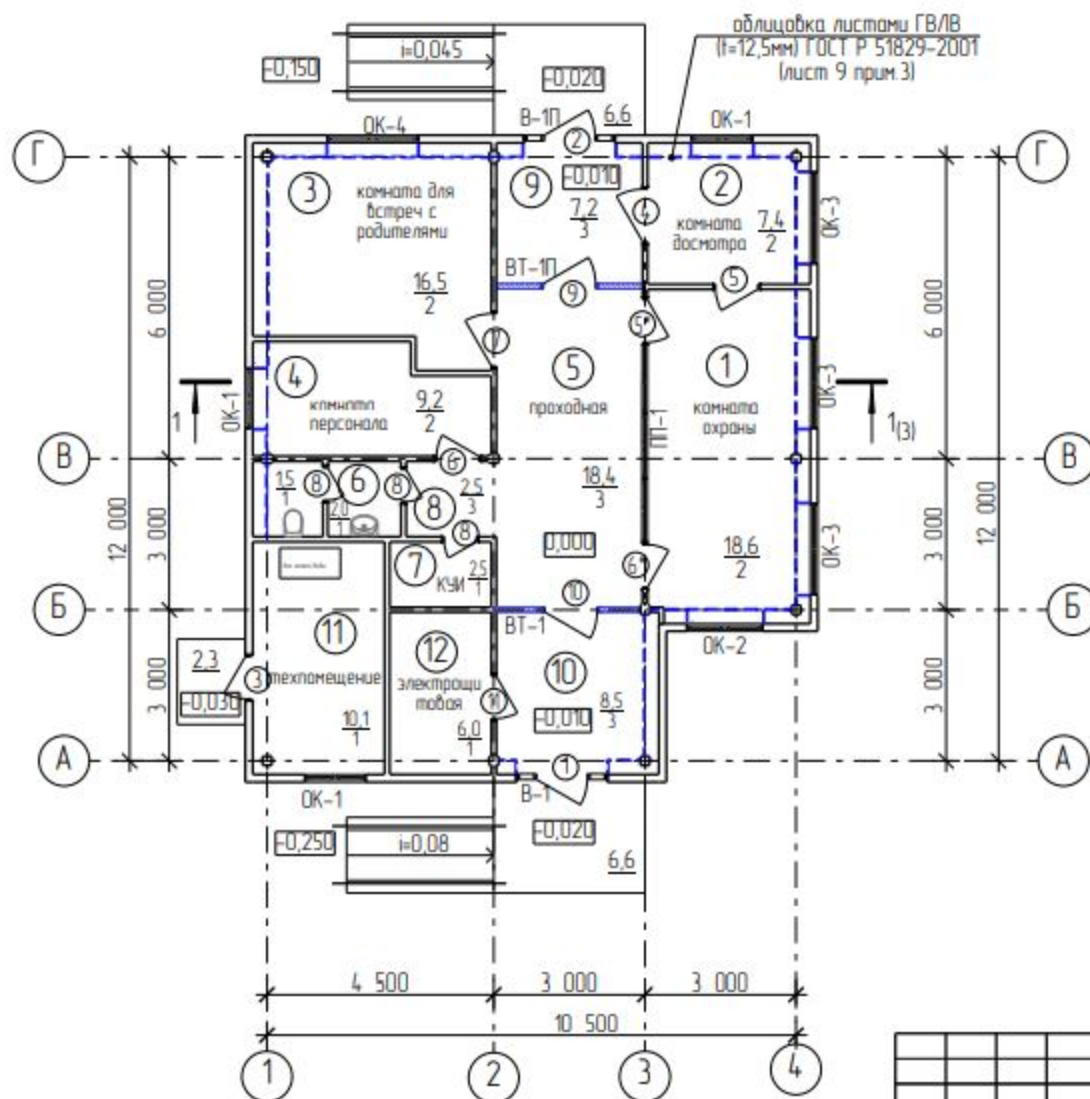
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Граница территории
объекта культурного
наследия

Объект культурного наследия



План этажа на отм.0,000



Экспликация помещений

52

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кол. помещения
1	Комната охраны	18,6	
2	Комната досмотра	7,4	
3	Комната встреч с родителями	16,5	
4	Комната персонала	9,2	
5	Праходная	18,4	
6	Санузел	3,5	
7	Комната уборочного инвентаря	2,5	
8	Коридор	2,5	
9	Тамбур	7,2	
10	Тамбур	8,5	
11	Техпомещение	10,1	
12	Электрощитовая	6,0	

A-004-2022-AP1

Учебно-методический центр подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области "Авангард"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Задорожная				
Гип	Враж				
Н. контроль	Фастовец				
Нач. наст.	Сабенкова				

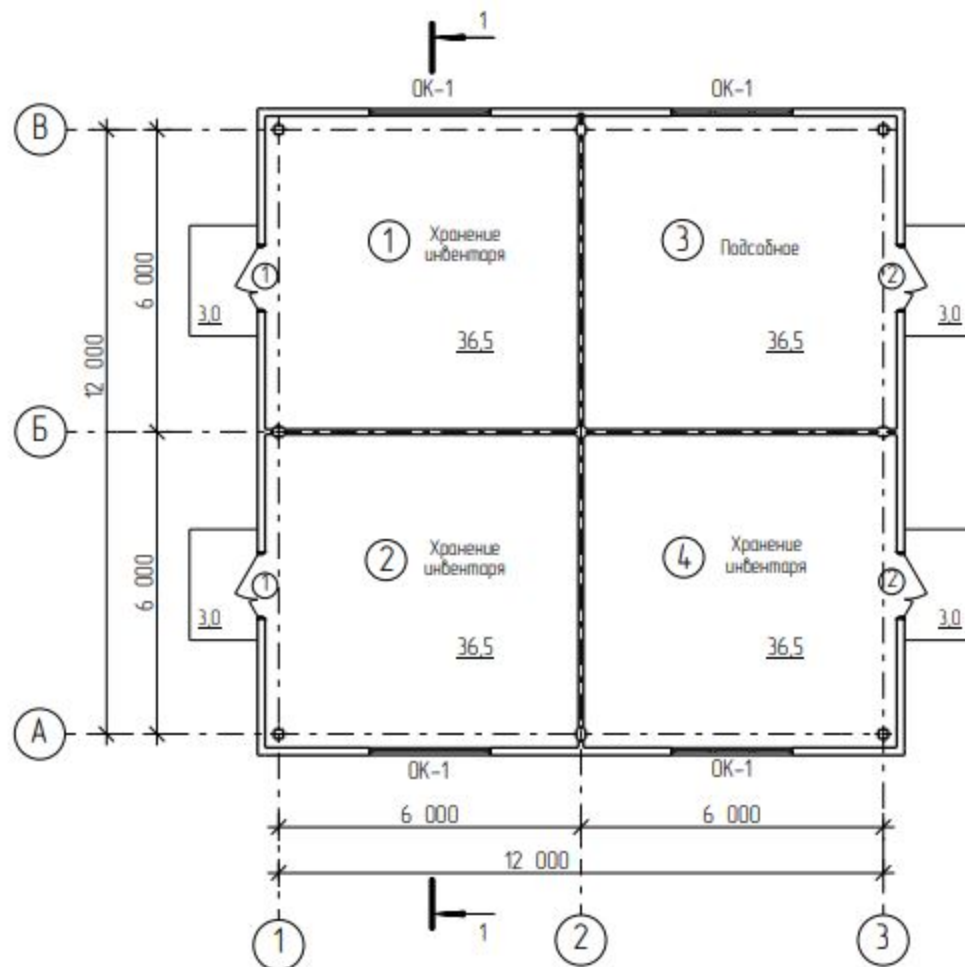
КПП

Стадия	Лист	Листов
П	14	

План этажа на отм.0,000

Ассоциация СРО "АПДВ"
000 "Амургражданпроект"
г. Благовещенск

План этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кол. помещений
1	Хранение инвентаря	36,5	
2	Хранение инвентаря	36,5	
3	Подсобное	36,5	
4	Хранение инвентаря	36,5	

						А-004-2022-АР2			
						Учебно-методический центр подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области "Авангард"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Задорожная								
Сип	Виниф								
						Утверждающий: Зам.	Лист	Листов	



Помните
героическую
жизнь

Самый большой танк в мире
был создан в годы войны
в городе Казань
Самый большой танк в мире
был создан в годы войны
в городе Казань





