

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010440:42, расположенного
в квартале 440 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 23 » сентября 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42, расположенного в
квартале 440 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 29.08.2024 № 93 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 30.08.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 30 августа 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 30.08.2024 по 27.09.2024 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 сентября 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«19» сентября 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42, расположенного в квартале 440 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила представитель заявителя – Слепцова Анна Юрьевна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Беломестных Екатерина Альбертовна	«Возводимое сооружение нарушает нормы, сооружение будет создавать затемнение участка. При смене моего жилого объекта на нежилое в перспективе будет отсутствовать возможность исполнения данной цели».
Сахно Павел Александрович	«Я, Сахно Павел Александрович правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пролетарская, дом 103/6, с кадастровым номером <u>28:01:010440:15</u> , заявляю о возражении, об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (выставочный зал) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с южной и восточной сторон. Так как это противоречит требованиям противопожарного расстояния между зданиями. На участке расположено деревянное строение (жилой дом) в связи с чем, минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания составляет 10 м».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010440:42 площадью 626 кв.м, находящегося в собственности Еремеева В.В., расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 440 города Благовещенска, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – ОППРС) объекта капитального строительства (выставочный зал) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с южной и восточной сторон.

Основание принятого решения:

1) имеются основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляющие правообладателю земельного участка право обратиться за разрешением на ОППРС объектов капитального строительства.

Площадь рассматриваемой территории – 626 кв.м, меньше минимальной площади (1000 кв.м) установленной градостроительным регламентом для зоны Ж-4;

2) замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DCC6CA71EB4C946554D0FCBF4100AD79
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**
Действителен с 22.07.2024 по 15.10.2025