ПРОЕКТ

внесения изменений в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату"

В соответствии с пунктом 11 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях совершенствования правового регулирования

 Внести в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги " Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату", утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 22.12.2015 № 4625 следующие изменения:

1. В разделе 1 «Общие положения»:
	1. пункт 1.2 дополнить подпунктом 1.2.1)1  следующего содержания:

«1.2.1)1 Генеральный план города Благовещенска, утвержденный решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75»;

1.2 в пункте 1.3:

1.2.1 абзац 3 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, эта некоммерческая организация»;

1.2.2 абзац 7 после слова «сооружении» дополнить словами «в случаях, предусмотренных ст. 39.20 ЗК РФ»;

1.2.3 абзац 8 после слова «участок» дополнить словами «за исключением лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ»;

1.2.4 дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«- гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ»;

* 1. в подпункте 1.4.3 пункта 1.4:

 1.3.1 слова «в том числе поступившие по электронной почте» исключить;

 1.3.2 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Обращения по вопросам предоставления услуги, поступающие по электронной почте, исполняются аналогично документам на бумажных носителях. Подготовленный ответ направляется по указанному в электронном обращении почтовому и (или) электронному адресу»;

* 1. подпункт 1.4.5 после слов «кадастрового паспорта» дополнить словами «или кадастровой выписки».

 2. Раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

 2.1 дополнить пунктом 2.31 следующего содержания:

« 2.31 . Сроки регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ производится в день обращения за ее предоставлением.

 Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, направленного почтовым сообщением, Управлением по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (далее – Управление ДОУ) производится в день получения почтового сообщения.

 Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет производится в день получения запроса заявителя, либо на следующий день в случае, если запрос подан в нерабочее время.»;

 2.2 в пункте 2.6:

 2.2.1 в абзаце 3 слова «за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо» исключить;

 2.2.2 абзацы 9 и 10 исключить;

 2.3 пункт 4 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 исключить;

 2.4 абзац 3 пункта 2.7 после слова «Заявление» дополнить словами «(за исключением заявления, поданного в форме электронного документа)»;

 2.5 в абзаце 2 пункта 2.14 слова «различным способом» заменить словами «различными способами», слова «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами «МФЦ».

 3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

 3.1 в пункте 3.1 слова «в МФЦ» исключить;

 3.2 в пункте 3.2:

 3.2.1 подпункт а) изложить в следующей редакции:

 «а) регистрация заявления и документов специалистом управления ДОУ и передача их в Управление»;

 3.2.2 в подпункте б) слово «регистрации» заменить словом «поступления»;

 3.3 подпункт е):

 3.3.1 после слов «(за плату)» дополнить словами «- 30 дней со дня поступления заявления»;

 3.3.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

 « Отказ в предварительном согласовании земельного участка оформляется в виде письма администрации города Благовещенска за подписью заместителя мэра города Благовещенска, курирующего вопросы разработки и реализации муниципальной политики в области архитектуры и градостроительства, управления и распоряжения земельными участками».

 4. Приложение № 1 заменить на Приложение № 1 к настоящему регламенту.

*Приложение № 1*

Мэру города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (для гражданина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, место нахождения юридического лица, а также гос регистрационный номер записи о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

 Прошу предварительно согласовать предоставление в собственность (за плату) земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (цель использования)

расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 ЗК РФ)

Приложение:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем Приказа Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

 Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата подпись заявителя расшифровка подписи