

ПРОЕКТ

внесения изменений в Административный регламент администрации города Благовещенска предоставления муниципальных услуг: "Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства", "Продление срока действия разрешения на строительство", "Внесение изменений в разрешение на строительство", утверждённый постановлением администрации города Благовещенска от 05.07.2011 № 2878

1. В разделе II "Стандарт предоставления муниципальных услуг":

1.1. в пункте 2.5:

слова: "решение Благовещенской городской Думы от 31.01.2008 № 38/09 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" заменить на слова:

"решение Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска";

слова: "постановление администрации города Благовещенска от 20.07.2012 № 3412 "Об утверждении Перечня муниципальных услуг, оказываемых администрацией города Благовещенска" заменить на слова:

"постановление администрации города Благовещенска от 15.07.2014 № 2936 "Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых на базе муниципального автономного учреждения города Благовещенска "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг";";

слова: "приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод в эксплуатацию" заменить на слова:

"приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию";

1.2. дополнить пункт 2.5 абзацем следующего содержания:

"приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения";

1.3. пункт 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

"2.6.1.1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства (кроме объекта индивидуального жилищного строительства) к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок;

4) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключённого при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

5) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

б) материалы, содержащиеся в проектной документации (подлинники, 1 экземпляр):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утверждённых в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);

7) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная

документация подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса;

8) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;

9) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьёй 40 Кодекса);

10) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 12 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

11) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причинённого указанному объекту при осуществлении реконструкции;

12) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдёт уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

13) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

14) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 3, 4 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента, запрашиваются УАиГ в государственных органах и подведомственных государственным органам

организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента, направляются Заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 5 и 9 пункта 2.6.1.1 настоящего Регламента, запрашиваются УАиГ из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска, ведение которой осуществляется администрацией города Благовещенска (далее - ИСОГД), если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно;

1.4. в пункте 2.6.1.2:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство";

в абзаце 8 слова: " в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами: "в Едином государственном реестре недвижимости";

1.5. в абзаце 7 пункта 2.6.3.2 слова: "в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами: "в Едином государственном реестре недвижимости";

1.6. в абзаце 8 пункта 2.14.3 слова: "на подпись главе администрации города Благовещенска)." заменить словами: "на подпись мэру города Благовещенска).".

2. В разделе III "Административные процедуры":

2.1. в абзаце 3 пункта 3.2 слова: "на имя главы администрации города Благовещенска" заменить словами: "на имя мэра города Благовещенска";

2.2. в пункте 3.3:

2.2.1. подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешённым использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.";

2.2.2. в абзаце 9 слова: "заместителем главы администрации города Благовещенска" заменить словами: "заместителем мэра города Благовещенска";

2.2.3. абзац 11 изложить в следующей редакции:

"Согласованный проект документа передаётся в Управление ДОУ для направления его на подпись мэру города Благовещенска и последующей регистрации принятого администрацией города решения по предоставлению муниципальной услуги."

Приложение № 1
к Административному регламенту

Мэру города Благовещенска

от застройщика

(ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего

личность, адрес места проживания, телефон - для физических лиц,

наименование организации, реквизиты документа, подтверждающего

государственную регистрацию, адрес места нахождения, ОГРН, ИНН,

телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу:

(улица, дом, № квартала; в случае отсутствия адреса указывается

строительный адрес)

сроком на

(цифрами - лет, прописью - месяцев согласно проекту организации строительства;

для объекта индивидуального жилищного строительства - на 10 лет)

При этом сообщаю:

1. Право на пользование землёй закреплено

(наименование документа, подтверждающего право собственности,

владения, пользования, распоряжения земельным участком)

2. Градостроительный план земельного участка № Ru 28302000-____ от _____

3. Проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации)

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (дата, № заключения)

5. Проектная документация утверждена _____

_____ (наименование, ФИО застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную документацию, наименование

_____ распорядительного документа об утверждении проектной документации)

6. Одновременно указываю краткие проектные характеристики:

а) общая площадь объекта капитального строительства (m^2) _____

б) площадь земельного участка (m^2) _____

в) количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения _____

г) строительный объём (m^3) _____

в том числе подземной части/ниже отметки 0,000 (m^3) _____

д) количество мест, вместимость, мощность, производительность: _____

е) площадь застройки (m^2) _____

ж) количество очередей (пусковых комплексов) _____

Для линейного объекта:

а) общая протяжённость линейного объекта _____

б) мощность линейного объекта _____

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота

_____ М.П. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
(должность руководителя - для юридических лиц; реквизиты доверенности (с приложением копии) - в случае действия по доверенности)

_____ (почтовый адрес для переписки, адрес электронной почты)

_____ (телефон/факс)

Приложения к заявлению

в случае строительства, реконструкции:

а) объекта индивидуального жилищного строительства:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня подачи заявления;
- 5) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Правоустанавливающие документы на земельный участок запрашиваются УАиГ в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Правоустанавливающие документы на земельный участок прилагаются Заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Градостроительный план земельного участка запрашивается УАиГ из ИСОГД, если Заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

б) объекта капитального строительства

(за исключением объекта индивидуального жилищного строительства)

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя в случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 4) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключённого при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение; правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

5) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня подачи заявления, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

6) материалы, содержащиеся в проектной документации, согласно перечню, установленному пунктом 3 части 7 статьи 51 Кодекса (подлинники, 1 экземпляр):

7) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Кодекса; положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса; положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса;

8) предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Кодекса заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения, в случае использования модифицированной проектной документации;

9) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьёй 40 Кодекса);

10) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 ст. 51 Кодекса случаев реконструкции многоквартирного дома;

11) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причинённого указанному объекту при осуществлении реконструкции;

12) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдёт уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

13) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

14) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта.

Документы, указанные в пунктах 3, 4, запрашиваются УАиГ в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Правоустанавливающие документы на земельный участок прилагаются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Градостроительный план земельного участка, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции запрашиваются УАиГ из ИСОГД, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Заявление юридического лица с подписью руководителя, заверенное печатью, подаётся на фирменном бланке (или бланке с угловым штампом).

Приложение № 2
к Административному регламенту

Мэру города Благовещенска

от застройщика:

(ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес

места проживания, телефон - для физических лиц, наименование

организации, ОГРН, ИНН, реквизиты документа, подтверждающего

государственную регистрацию, адрес места нахождения,

телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу продлить действие разрешения на строительство

№ Ru 28302000- _____ от _____ Г.,

выданное на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства: _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство)

на земельном участке по адресу:

(улица, дом, № квартала; в случае отсутствия адреса указывается строительный адрес)

на срок до " _____ " _____ 20 _____ Г.,

В СВЯЗИ С _____
(указать причину)

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

М.П. _____

(должность руководителя - для юридических лиц; реквизиты доверенности (с приложением копии) - в случае действия по доверенности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(почтовый адрес для переписки, адрес электронной почты, телефон/факс)

Приложения к заявлению:

- 1) все оригинальные экземпляры разрешения на строительство, находящиеся у заявителя;
- 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Примечание: Заявление юридического лица с подписью руководителя, заверенное печатью, подаётся на фирменном бланке (или бланке с угловым штампом).

Приложение № 3
к Административному регламенту

Мэру города Благовещенска

от застройщика:

(ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес

места проживания, телефон - для физических лиц; наименование

организации, ОГРН, ИНН, реквизиты документа, подтверждающего

государственную регистрацию, адрес места нахождения,

телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

№ Ru 28302000- _____ от _____ г., выданное на строительство,
реконструкцию (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство)

на земельном участке по адресу:

(улица, дом, № квартала; в случае отсутствия адреса указывается строительный адрес)

В СВЯЗИ С _____

(указать причину)

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

М.П. _____

(должность руководителя - для
юридических лиц; реквизиты
доверенности (с приложением копии) -
в случае действия по доверенности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(почтовый адрес для переписки, адрес
электронной почты, телефон/факс)

Приложения к заявлению:

- 1) документы, обосновывающие внесение изменений;
- 2) все оригинальные экземпляры разрешения на строительство, находящиеся у Заявителя;
- 3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель Заявителя.

Примечание:

Заявление юридического лица с подписью руководителя, заверенное печатью, подаётся на фирменном бланке (или бланке с угловым штампом).

Приложение № 4
к Административному регламенту

Мэру города Благовещенска

от застройщика _____

(ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес места проживания, телефон - для физических лиц, наименование

организации, ОГРН, ИНН, реквизиты документа, подтверждающего

государственную регистрацию, адрес места нахождения,

телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляю _____,
(о переходе права на земельный(-ые) участок(-ки), об образовании земельного участка)

на котором(-ых) осуществляется строительство, реконструкция (ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

на основании разрешения на строительство № Ru 28302000-_____ от _____ г.

При этом сообщаю реквизиты следующих документов:

1. Правоустанавливающих документов на пользование землёй:

(наименование документа, подтверждающего право собственности, владения, пользования, распоряжения земельным участком)

2. Решения об образовании земельного(-ых) участка(-ов):

(в случае раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков)

3. Градостроительного плана земельного участка № Ru 28302000-_____ от _____ г.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копии документов, указанных в пунктах 1-3 настоящего уведомления, могут быть представлены заявителем самостоятельно.

Если документы, указанные в пунктах 1-3, не представлены заявителем самостоятельно, такие документы или сведения, содержащиеся в них, запрашиваются УАиГ в соответствующих органах государственной власти и из ИСОГД.