

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:1343,
расположенного в квартале 17 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«9» сентября 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:1343, расположенного
в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 14.08.2024 № 87 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 16.08.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 16 августа 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 16.08.2024 по 13.09.2024 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 сентября 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«5» сентября 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010017:1343, расположенного в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 2 человека.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Ковальчук Софья Евгеньевна
(представитель заявителя).

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Голубничая Валентина Михайловна	«Мнение отрицательное, возможно данные изменения приведут к несоответствию требований технических регламентов, а именно: свода правил СП 4.13130 («Системы противопожарной защиты...»); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 («Санитарно-защитные зоны...»). Необходимо заключение профильных организаций. Мой участок будет находиться гораздо ниже строящегося объекта, поэтому есть угроза подтопления».
Куренков Виктор Фёдорович	«Наш участок намного ниже застраиваемого, поэтому мы не согласны с уменьшением расстояния с 6,00 м до 5,3 м».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:1343 площадью 1783 кв.м, с видом разрешённого использования – «магазины», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 17 города Благовещенска, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (магазин) в части:

1) минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 1,6 %;

2) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной и западной сторон – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м;

с северо-восточной стороны – уменьшение с 6,0 м до 5,3 м;

с южной стороны – уменьшение с 6,0 м до 1,4 м

Основание принятого решения: замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладателей смежных земельных участка) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E31E9D46A93FA03C266D9B9FF54689C1
Владелец **Исаков Владимир Борисович**
Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025