ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Калинина, 76, 76/2, ул. Фрунзе, 91

« 20 » июня 2024 г. город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и [Положением](consultantplus://offline/ref=DA862A59527C946A3B513AE85A3E0CB0184AE72D3A25532B7249A7CE923046A9227DDE8927496FE7C42B3A35FD96627AB0F3653B452A8CFC17BB5B14qEj8C) об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановления мэра города Благовещенска от 22.05.2024 №№ 60, 61 о проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам: ул. Калинина, 76, 76/2, ул. Фрунзе, 91, опубликованы в газете «Благовещенск» от 24.05.2024 № 20(1783) и размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» 22.05.2024.

Срок проведения публичных слушаний: 29 дней (с 24.05.2024 по 21.06.2024).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.06.2024.

17.06.2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрены проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Калинина, 76, 76/2, ул. Фрунзе, 91.

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек.

Информацию по проектам схем представил начальник земельного управления администрации города Благовещенска Покарева О.М.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания по проекту схемы по адресам: ул. Калинина, 76, 76/2, не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы по адресу: ул. Фрунзе, 91:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | |
| Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Осинцева Яна Петровна,  Киреева Ольга Викторовна | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Фрунзе, 91 направлено на устранение реестровой ошибки в сведениях ЕГРН (установление границ земельного участка для размещения I очереди многоквартирного жилого дома, введен в эксплуатацию – 2002, кадастровый номер Здания – 28:01:130061:194) и, безусловно, поддерживается собственниками помещений МКД ул. Фрунзе, дом 91, 1-2 подъезд.  В тоже время имеются замечания к сформированным границам обособленного контура – для размещения I очереди многоквартирного жилого дома, введен в эксплуатацию – 2002, кадастровый номер Здания – 28:01:130061:194, пояснения позиции приведены в заявке.  Предлагаем: скорректировать проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Фрунзе, 91, путем включения в границу обособленного контура предназначенного для размещения I очереди многоквартирного жилого дома, введен в эксплуатацию – 2002, кадастровый номер Здания – 28:01:130061:194 МКД ул. Фрунзе, дом 91, 1-2 подъезд территории:  - с северо-восточной стороны территорию, площадью 108 кв. м. – для размещения детской игровой площадки;  - с восточной стороны отступив от границы Здания с кадастровым номером 28:01:130061:194 с учетом отмостки здания 6 м, вдоль указанного здания – для размещения коллективной парковки с общим количеством машино-мест – 7 ед.  В текущем году за счет собственных средств осуществляем капитальный ремонт фасада дома.  В доме зарегистрировано 282 человека, проживает еще больше, на это количество всего 12 парковок |
| Мальцева Светлана Николаевна | Возражаем об утверждении схемы земельного участка, т.к. МКД по ул. Фрунзе состоит из 2ух отдельно стоящих зданий (1-2п) – I блок секции и (5-6-7п) II блок секции, которые имеют отдельные земельные участки, не имеющие общих границ: основание – решение Благовещенского городского суда Амурской обл. от 26 мая 2010 г. Многоквартирные жилые дома отдельно стоящие имеют отдельные наружные и внутренние сети – теплоснабжения, горячей и холодной воды, водоснабжения, электроснабжения.  Считаем, что схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Фрунзе, 91 – не может быть утверждена. Пояснения приведены в приложениях к заявке. |
| Агашкова Ирина Геннадьевна | Вопрос разделения счетов 1-2 подъездов и 5-6-7 подъездов возник при решении вопроса содержания дома. Жители подъездов 5-6-7 разные суммы платили за содержание, благоустройство, в результате наш двор более ухоженный, поэтому жителям подъездов 1-2 не следует претендовать на наш двор |
| Манойло Евгения Петровна | Я многодетная мама. Мы пытались участвовать в программе благоустройства дворовых территорий, но получили отказ, т.к. нет земельного участка. Хотели бы поучаствовать в программе. С границами согласна |
| Петрова Александра Владимировна | Мы за то, чтобы у каждой части дома была своя территория. Хотим жить отдельно, решать вопросы содержания дома отдельно |
| Агеенко Анастасия Анатольевна | У детей должна быть горка, детская площадка. Наши дети, внуки не должны играть на тротуаре. Своими силами не можем благоустраивать территорию |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Савонов Павел Викторович | Благоустройство территорий – это политика государства сверху вниз, об этом постоянного говорит мэр города. 2024 объявлен годом семьи |

Рассмотрев предложения и замечания по проектам схем, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. Учесть мнение жителей Фрунзе, 91: Осинцевой Я.П., Киреевой О.В., Монойло Е.П., Агеенко А.А. и включить в границу обособленного контура, предназначенного для размещения I очереди многоквартирного дома, по адресу ул. Фрунзе, 91, территорию для размещения детской площадки;

2. Мнение жителей Фрунзе, 91: Осинцевой Я.П., Киреевой О.В. о включении в границу обособленного контура, предназначенного для размещения I очереди многоквартирного дома, по адресу ул. Фрунзе, 91, территории с восточной стороны, отступив от границы Здания с кадастровым номером 28:01:130061:194 с учетом отмостки здания 6 м, вдоль указанного здания – для размещения коллективной парковки с общим количеством машино-мест – 7 ед. не может быть учтено, так как данная территория необходима для завершения строительства первой блок-секции 1-го пускового комплекса второй очереди многоквартирного жилого дома;

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для домов по адресам: ул. Калинина, 76, 76/2, так как в ходе публичных слушаний не выявлено отрицательного мнения относительно границ земельного участка.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска».

Представитель организатора проведения

публичных слушаний:

Начальник земельного управления О.М. Покарева