

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:12,
расположенного в квартале 15 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 24 » июня 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:12,
расположенного в квартале 15 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 30.05.2024 № 64 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 31.05.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) 31 мая 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 31.05.2024 по 28.06.2024 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 июня 2024.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«20» июня 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:12, расположенного в квартале 15 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Хицунова Анна Павловна (начальник
отдела территориального планирования).

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
<p>Местная религиозная организация православный приход в честь «Благовещения Пресвятой Богородицы, что на Релочном» города Благовещенска Благовещенской Епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата (представитель – иеромонах Венедикт (Калинин Александр Георгиевич))</p>	<p>«Выделение приходу в честь «Благовещения Пресвятой Богородицы, что на Релочном» земельного участка, примыкающего к собору, с кадастровым номером 28:01:130015:12 по адресу: пер. Релочный, 17 позволит увеличить соборную площадь. Имеющаяся соборная площадь недостаточна по размеру. Свято-Никольская церковь – восстановленный первый дом Благовещенска вплотную примыкает к ограде. Это ограничивает обзор исторической достопримечательности, создает неудобства при входе и выходе из храма.</p> <p>Увеличение соборной площади позволит проводить на ней культурно-просветительские мероприятия, устраивать выставки мастеров народного творчества. В дальнейшем на указанном участке планируется строительство духовно-просветительского центра, в котором будет располагаться воскресная школа для детей, а также проходить мероприятия духовно-нравственной направленности. Выделение указанного земельного участка планировалось еще при строительстве собора в 2003-2004 гг. Приведение в порядок упомянутого участка позволит превратить эту часть города в любимое место отдыха горожан и наших гостей».</p>

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:12 площадью 1655 кв.м, с видом разрешённого использования «многоквартирный жилой дом», расположенного в квартале 15 города Благовещенска, в территориальной зоне среднеэтажной

многоквартирной жилой застройки (Ж-2), разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «религиозное использование», код 3.7.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке поступила одна заявка с положительным мнением от правообладателя смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:130015:19 и 28:01:130015:6, отрицательного мнения иных правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.
(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452E862767E0EC54F61969CA647EDE31

Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**

Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024