



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

О внесении изменений в Административный регламент администрации города Благовещенска «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 25.06.2015 № 2415

В целях оптимизации перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведения регламента в соответствие с действующим законодательством,

постановляю:

1. Внести в Административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 25.06.2015 № 2415 (в ред. от 31.05.2016) (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 2.2, 2.5.1, 2.5.2, 2.10.6, 2.14, 2.14.1, 2.15, 2.28, 3.9, 3.21 Регламента в новой редакции:

«2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ);

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 15.12.2011 № 33/146.»;

«2.5.1. Документы, представляемые заявителем:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту (далее – заявление);

в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его представителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора.»;

«2.5.2. Документы и информация, получаемые Комитетом, в том числе посредством межведомственного запроса с использованием межведомственного информационного взаимодействия:

а) выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);

б) выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

г) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

д) документы кадастрового и технического учета.»;

«2.10.6. Сотрудник МФЦ формирует полный пакет документов заявителя и вместе с заявлением направляет его в Комитет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем приема документов от заявителя.»;

«2.14. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги являются:

а) необходимость внесения изменений в техническую документацию имущества, выкупаемого заявителем;

б) приостановление государственной регистрации права собственности муниципального образования города Благовещенска (внесение изменений) на недвижимое имущество Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги не может превышать срок, указанный в соответствующем решении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской

области;

в) проведение мероприятий по определению рыночной стоимости объекта недвижимости, в отношении которого подано заявление. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги не может превышать 60 дней;

г) оспаривание субъектом малого и среднего предпринимательства достоверности величины стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.»;

«2.14.1. Решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги оформляется на бумажном носителе за подписью уполномоченного должностного лица Комитета и направляется (выдается) заявителю не позднее следующего рабочего дня со дня его принятия.»;

«2.15. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

2.15.1) утрата преимущественного права в случаях, определенных ч. 9 ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ;

2.15.2) несоответствие условиям, установленным ч. 2 ст. 1, ст. 3 Федерального закона № 159-ФЗ;

2.15.3) предоставление неполного пакета документов, установленного п. 2.5.1 настоящего Регламента.»;

«2.28. Информационное обеспечение последовательности административных действий по исполнению муниципальной услуги осуществляется специалистами отдела использования движимого и недвижимого имущества Комитета (далее – специалист отдела) по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 8, каб. 3 в соответствии с графиком приема: понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00, обед – с 13.00 до 14.00. Телефон для справок: 8(4162) 22-37-05.

Электронный адрес администрации города Благовещенска: www.благовещенск.рф.

Электронный адрес Комитета: komitet@tsl.ru»;

«3.9. Отдел, ответственный за предоставление муниципальной услуги: осуществляет проверку документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в целях установления правовых оснований для предоставления муниципальной услуги;

организует подготовку документов технического учета;

организует внесение сведений (изменений сведений) об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

при выявлении оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.14 настоящего Регламента, подготавливает и обеспечивает подписание уполномоченным лицом Комитета решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги;

при подтверждении права заявителя на получение муниципальной услуги организует проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, обеспечивает подготовку проекта распоряжения Комитета об

условиях приватизации муниципального имущества, также организует подготовку правового акта администрации города Благовещенска о приватизации.»;

«3.21. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю документа, указанного в пункте 2.18 настоящего Регламента»;

1.2. Пункты 2.14.2, 2.14.3 исключить.

1.3. Приложение № 1 к Регламенту изложить в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

Приложение к постановлению администрации
от _____ № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

_____ (полное наименование юридического лица/ Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ОГРН _____
(указывается юридическим лицом)

ОГРНИП _____
(указывается индивидуальным предпринимателем)

ИНН _____

место нахождения организации /
место регистрации индивидуального предпринимателя):

_____ контактный телефон _____

в лице _____,
(Ф.И.О. (последнее - при наличии) полностью))

действующего (ей) от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя на основании _____
(прав по должности, приказа (в соответствии с уставом организации), доверенности (указываются реквизиты доверенности))

прошу предоставить преимущественное право приобретения арендуемого помещения, расположенного по адресу: _____,
общей площадью _____ кв. м, как субъекту малого (среднего) предпринимательства.

Настоящим подтверждаю соответствие критериям принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Приложение: _____

Подпись Заявителя
(уполномоченного представителя): _____ / _____ /
Ф.И.О.